

Na podlagi 53a. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2) in 18. člena Statuta Občine Hrastnik (Uradni vestnik Zasavja, št. 28/2017) je Občinski svet Občine Hrastnik na __ redni seji, dne _____ sprejel

Odlok
o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Hrastnik

1. UVODNE DOLOČBE

1. člen
(Predmet)

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Občinskega prostorskega načrta Občine Hrastnik, sprejetega z Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu Občine Hrastnik (Uradni vestnik Zasavja, št. 2/2016).

Spremembe in dopolnitve Občinskega prostorskega načrta Občine Hrastnik (v nadaljevanju: SD OPN Hrastnik-1) se sprejmejo po kratkem postopku izvedbe sprememb občinskega prostorskega načrta in se nanašajo na odpravo pomot tehnične narave in neskladja med posameznimi določbami znotraj izvedbenega dela Občinskega prostorskega načrta Občine Hrastnik.

Strateški del Občinskega prostorskega načrta Občine Hrastnik se ne spreminja.

2. člen
(Vsebina in oblika)

SD OPN Hrastnik-1 vsebujejo tekstualni del in so izdelane ter se uporabljajo v tiskani in digitalni obliki.

3. člen
(Priloge)

Priloge vsebujejo:

1. Obrazložitev SD OPN Hrastnik-1

2. IZVEDBENI DEL

4. člen

V Odloku o Občinskem prostorskem načrtu Občine Hrastnik (Uradni vestnik Zasavja, št. 2/2016) se v drugem stavku točke 2.2 »Pomožne stavbe (3.4.3.7) – število, število etaž« 86. in 87. člena črta besedilo »(razen stavb)«.

5. člen

V 108. členu se:

- v tretjem stavku četrtega odstavka spremeni besedilo »v 121. členu« tako, da se glasi: »v 124. členu«.

- v osmem odstavku spremeni besedilo »(111. - 120. člen)« tako, da se glasi: »(111. - 123. člen)«.
- v devetem odstavku spremeni besedilo »v 121. členu« tako, da se glasi: »v 124. členu«.

6. člen

V 112. členu (gospodarska stavba) se pri določbi »Streha osnovnega kubusa stavbe« besedilo prvega stavka spremeni tako, da se glasi:

»Streha z naklonom - tip dvokapna streha, enokapna streha z naklonom do 20°, obe praviloma brez strešnih izzidkov ter frčad.«

7. člen

Spremeni in dopolni se priloga 1 k odloku: specifikacija enot urejanja prostora (EUP) iz 126. člena tako, da se:

1. pri EUP z oznako BO04 navedba naziva tipa GE v EUP »GE domačije v strnjenem vaškem okolju« spremeni tako, da glasi »GE domačije v odprtem vaškem okolju«;
2. pri EUP z oznako BD25 v besedilu zadnjega stavka posebnih meril in pogojev navedba številke člena »36.« nadomesti z »41.«;
3. pri EUP z oznako CE02 navedba naziva tipa GE v EUP »GE domačije v odprtem prostoru« spremeni tako, da glasi »GE domačije v odprtem vaškem okolju«;
4. črta specifikacija EUP z oznako CE15;
5. pri EUP z oznako CE29 besedilu posebnih meril in pogojev doda besedilo »Na območju Domačije Čeče 88 (EŠD 23963) naj se ohranja prostorski koncept - urbanistično tlorisna zasnova, arhitekturne značilnosti izvornih stavb ter pojavnost (46., 47. člen). Na območju so dovoljena le vzdrževalna dela, nadomestne gradnje in rekonstrukcije v skladu z merili pristojne ZVKD.«;
6. pri EUP z oznako DH93 navedba oznake tipa GE »jsp« in naziva tipa/podtipa GE v EUP »GE javnega prostora, podtip: GE poslovilne stavbe« spremeni tako, da glasi navedba oznake tipa GE »jps« in naziva tipa/podtipa GE v EUP »GE javne stavbe, podtip: GE poslovilne stavbe«;
7. pri EUP z oznakama GO18 in GO22 v besedilu prvega stavka posebnih meril in pogojev navedba številke člena »47.« nadomesti z »41.«;
8. pri EUP z oznako GO90 navedba oznake tipa GE »ph«, pnrp »SP« in naziva tipa GE v EUP »GE počitniške hiše« spremeni tako, da glasi navedba oznake tipa GE »od«, pnrp »A« in naziva tipa GE v EUP »GE domačije v odprtem prostoru«;
9. pri EUP z oznakama HR72 in HR73 s tipom GE in namensko rabo uskladi naziv tipa GE v EUP tako, da glasi »GE domačije v strnjenem vaškem okolju«;
10. pri EUP z oznako HR93 pri pnrp doda NRP »ZD, E« in na koncu besedila posebnih meril in pogojev črta besedilo »OPPN Resnica S5«;
11. pri EUP z oznako HR95 pri pnrp doda NRP »SB«;
12. pri EUP z oznako HR99 navedba oznake tipa GE »jps« in naziva tipa/podtipa GE v EUP »GE javne stavbe, podtip: GE paviljonske javne stavbe« spremeni tako, da glasi navedba oznake tipa GE »jsp« in naziva tipa/podtipa GE v EUP »GE javne stavbe, podtip: GE paviljonske stavbe«;
13. pri EUP z oznako HR107 naziv tipa GE v EUP »GE domačije v strnjenem vaškem okolju« uskladi s tipom GE in namensko rabo tako, da naziv tipa GE v EUP glasi »GE modernistične stanovanjske hiše«;
14. pri EUP z oznako HR129 pri pnrp črta NRP »SK«;
15. pri EUP z oznako HR140 navedba oznake tipa GE »zs« spremeni tako, da navedba oznake tipa GE glasi »zsr«;
16. pri EUP z oznakami: HR143, HR156, HR157, HR158, HR159, HR160, HR161, HR168, HR169 in HR175 navedba naziva tipa/podtipa GE v EUP »GE javnega prostora, podtip: GE javnega parkirišča« dopolni tako, da glasi »GE središčnega javnega prostora, podtip: GE javnega parkirišča«;

17. pri EUP z oznako HR171 pri pnrp doda NRP »VC« in besedilu posebnih meril in pogojev doda besedilo »Za varstvo pridobivalnega prostora mineralnih surovin (za 4. cono) veljajo merila iz 43. člena odloka.«;
18. pri EUP z oznako KO03 napačna navedba oznake tipa GE »od« in naziva tipa GE v EUP »GE domačije v odprtem prostoru« uskladi s pnrp in grafičnim prikazom izvedbenega dela OPN in spremeni tako, da glasi navedba oznake tipa GE »vo« in naziva tipa GE v EUP »GE domačije v odprtem vaškem okolju«;
19. pri EUP z oznakama PL08 in PO39 v navedbi naziva podtipa GE v EUP črta besedilo »javne«;
20. pri EUP z oznako PH10 navedba oznake tipa GE »pnp« spremeni tako, da glasi »ppn«;
21. pri EUP z oznako ST08 navedba naziva tipa GE v EUP »GE domačije v odprtem vaškem okolju« spremeni tako, da glasi »GE domačije v strnjenem vaškem okolju«;
22. pri EUP z oznako SP20 napačna navedba oznake tipa GE »ph«, pnrp »SP« in naziva tipa GE v EUP »GE počitniške hiše« uskladi z grafičnim prikazom izvedbenega dela OPN in spremeni tako, da glasi navedba oznake tipa GE »gp«, pnrp »IK« in naziva tipa GE v EUP »GE gospodarskega poslopja« ter doda besedilo posebnih meril in pogojev, ki glasi: »Zaščiti in varuje se zgodovinski značaj naselja Šavna Peč vas (EDŠ 7558), prepoznana lega v prostoru, značilna naselbinska zasnova, odnos med posameznimi stavbami in odprtim prostorom, robove, veduto in okoliško krajino ter zidanico domačije Šavna Peč 9 (EDŠ 23551), v skladu z merili varovane dediščine (46., 47. člen)«;
23. pri EUP z oznako SP21 napačna navedba oznake tipa GE »ph«, pnrp »SP« in naziva tipa GE v EUP »GE počitniške hiše« uskladi z grafičnim prikazom izvedbenega dela OPN in spremeni tako, da glasi navedba oznake tipa GE »gp«, pnrp »IK« in naziva tipa GE v EUP »GE gospodarskega poslopja« ter doda besedilo posebnih meril in pogojev, ki glasi: »Zaščiti in varuje se zgodovinski značaj naselja Šavna Peč vas (EDŠ 7558), prepoznana lega v prostoru, značilna naselbinska zasnova, odnos med posameznimi stavbami in odprtim prostorom, robove, veduto in okoliško krajino ter Kolmanovo zidanico (EDŠ 23548), v skladu z merili varovane dediščine (46., 47. člen)«;
24. pri EUP z oznakama SP22 in SP23 napačna navedba oznake tipa GE »ph«, pnrp »SP« in naziva tipa GE v EUP »GE počitniške hiše« uskladi z grafičnim prikazom izvedbenega dela OPN in spremeni tako, da glasi navedba oznake tipa GE »gp«, pnrp »IK« in naziva tipa GE v EUP »GE gospodarskega poslopja« ter doda besedilo posebnih meril in pogojev, ki glasi: »Zaščiti in varuje se zgodovinski značaj naselja Šavna Peč vas (EDŠ 7558), prepoznana lega v prostoru, značilna naselbinska zasnova, odnos med posameznimi stavbami in odprtim prostorom, robove, veduto in okoliško krajino, v skladu z merili varovane dediščine (46., 47. člen)«;
25. pri EUP z oznako SP24 navedba naziva tipa GE v EUP »GE domačije v odprtem vaškem okolju« spremeni tako, da glasi »GE domačije v odprtem prostoru«;
26. pri EUP z oznako TU54 napačna navedba oznake tipa GE »od«, pnrp »A« in naziva tipa GE v EUP »GE domačije v odprtem prostoru« uskladi z grafičnim prikazom izvedbenega dela OPN in spremeni tako, da glasi navedba oznake tipa GE »gp«, pnrp »IK« in naziva tipa GE v EUP »GE gospodarskega poslopja«;
27. pri EUP z oznakami BR21, CE21, CE22, CE49, DH41, GO03, GO05, GO12, GO13, GO31, GO45, GO64, GO71, HR17, HR37, HR174 in KA14 pri navedbi pnrp doda oznaka »PC«;
28. pri EUP z oznako BD31 pri pnrp oznaka »K« nadomesti s »K2«;
29. pri EUP z oznako BD33 pri pnrp črta oznaka »PC«;
30. pri EUP z oznako DH58 pri pnrp doda oznaka »VC«;
31. dodajo specifikacije EUP, ki so v grafičnem prikazu izvedbenega dela OPN prikazane z ustreznim tipom GE in namensko rabo prostora:

| oznaka EUP | | | | naziv tipa/podtipa GE v EUP | posebna merila in pogoji / OPPN |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| oznaka naselja | zaporedna številka | oznaka tipa GE (gradbene enote) | pnmp | | |
| Brdce | | | | | |
| BD35 | od | A | GE domačije v odprtem prostoru | | |
| Čeče | | | | | |
| CE61 | od | A | GE domačije v odprtem prostoru | | |
| CE62 | od | A | GE domačije v odprtem prostoru | | |
| CE63 | gp | IK | GE gospodarskega poslopja | Na območju Domačije Čeče 88 (EŠD 23963) naj se ohranja prostorski koncept - urbanistično tlorisna zasnova, arhitekturne značilnosti izvornih stavb ter pojavnost (46., 47. člen). Na območju so dovoljena le vzdrževalna dela, nadomestne gradnje in rekonstrukcije v skladu z merili pristojne ZVKD. | |
| Dol pri Hrastniku | | | | | |
| DH106 | od | A | GE domačije v odprtem prostoru | Za varstvo pridobivalnega prostora mineralnih surovin (za 4. cono) veljajo merila iz 43. člena odloka. | |
| DH107 | od | A | GE domačije v odprtem prostoru | Za varstvo pridobivalnega prostora mineralnih surovin (za 3. oz. 4. cono) veljajo merila iz 43. člena odloka. | |
| Hrastnik | | | | | |
| HR186 | od | A | GE domačije v odprtem prostoru | Za varstvo pridobivalnega prostora mineralnih surovin (za 3. cono) veljajo merila iz 43. člena odloka. | |
| HR187 | gp | IK | GE gospodarskega poslopja | | |
| HR188 | zsr | ZS | GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – površine za oddih, rekreacijo in šport | Za varstvo pridobivalnega prostora mineralnih surovin (za 3. cono) veljajo merila iz 43. člena odloka. | |
| Kovk | | | | | |
| KO28 | od | A | GE domačije v odprtem prostoru | Območje se nahaja na VVO, zato naj se pri načrtovanju in gradnji upoštevajo splošne merila iz 41. člena odloka. | |
| KO29 | od | A | GE domačije v odprtem prostoru | Območje se nahaja na VVO, zato naj se pri načrtovanju in gradnji upoštevajo splošne merila iz 41. člena odloka. | |

| | | | | |
|------------------|-----------|----|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| KO30 | gp | IK | GE gospodarskega poslopja | Območje se nahaja na VVO, zato naj se pri načrtovanju in gradnji upoštevajo splošne merila iz 41. člena odloka. |
| Krnice | | | | |
| KN38 | od | A | GE domačije v odprtem prostoru | Območje se nahaja na VVO, zato naj se pri načrtovanju in gradnji upoštevajo splošne merila iz 41. člena odloka. |
| Marno | | | | |
| MA32 | gp | IK | GE gospodarskega poslopja | Ščiti in varuje se naselbinska kulturna dediščin zaselka Zgornje Marno (EDŠ 27042) - značilna naselbinska zasnova, odnos med posameznimi stavbami in odprtim prostorom, robove, veduto in okoliško krajino. Za varstvo pridobivalnega prostora mineralnih surovin (za 4. cono) veljajo merila iz 43. člena odloka. |
| Podkraj | | | | |
| PO56 | gp | IK | GE gospodarskega poslopja | Za območje se upoštevajo merila ohranjanja narave v tč. (23) oz. (24) iz 44. člena odloka. |
| PO57 | od | A | GE domačije v odprtem prostoru | Za območje se upoštevajo merila ohranjanja narave v tč. (23) oz. (24) iz 44. člena odloka. |
| Šavna peč | | | | |
| SP25 | gp | IK | GE gospodarskega poslopja | Zaščiti in varuje se zgodovinski značaj naselja Šavna Peč vas (EDŠ 7558), prepoznana lega v prostoru, značilna naselbinska zasnova, odnos med posameznimi stavbami in odprtim prostorom, robove, veduto in okoliško krajino ter kozolec domačije Šavna Peč 10 (EDŠ 23627), v skladu z merili varovane dediščine (46., 47. člen)«. |
| SP26 | gp | IK | GE gospodarskega poslopja | Zaščiti in varuje se zgodovinski značaj naselja Šavna Peč vas (EDŠ 7558), prepoznana lega v prostoru, značilna naselbinska zasnova, odnos med posameznimi stavbami in odprtim prostorom, robove, veduto in okoliško krajino ter kozolec domačije Šavna Peč 9 (EDŠ 22938), v skladu z merili varovane dediščine (46., 47. člen)«. |
| SP27 | gp | IK | GE gospodarskega poslopja | Zaščiti in varuje se zgodovinski značaj naselja Šavna Peč vas (EDŠ 7558), prepoznana lega v prostoru, značilna naselbinska zasnova, odnos med posameznimi stavbami in odprtim prostorom, robove, veduto in okoliško krajino ter kozolec domačije Šavna Peč 7 (EDŠ 23549), v skladu z merili varovane dediščine (46., 47. člen)«. |
| SP28 | gp | IK | GE gospodarskega poslopja | Zaščiti in varuje se zgodovinski značaj naselja Šavna Peč vas (EDŠ 7558), prepoznana lega v prostoru, značilna naselbinska zasnova, odnos med posameznimi stavbami in odprtim prostorom, robove, veduto in okoliško krajino ter kozolec domačije Šavna Peč 3 (EDŠ 23626) in kozolec domačije Šavna peč 8 (EDŠ 22939), v skladu z merili varovane dediščine (46., 47. člen)«. |
| Turje | | | | |
| TU55 | od | A | GE domačije v odprtem prostoru | Območje se nahaja na VVO, zato naj se pri načrtovanju in gradnji upoštevajo splošna merila iz 41. člena odloka. |
| TU56 | gp | IK | GE gospodarskega poslopja | |
| TU57 | gp | IK | GE gospodarskega poslopja | |

32. dodajo specifikacije podenot EUP-KGV2, ki so v grafičnem prikazu izvedbenega dela OPN prikazane s tipom GE agr - površine aglomeracij kmetijskih zemljišč zaraščenih z gozdom:

| | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--|
| <p>Podenote EUP – KGV:</p> <p>površine agromelioracij kmetijskih zemljišč zaraščenih z gozdom</p> | <p>KGV2-OH229, KGV2-OH230, KGV2-OH231, KGV2-OH232</p> | <p>agr</p> | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--|

8. člen

Grafični prikaz izvedbenega dela OPN se s tekstualnim delom uskladi tako, da se:

- a) na karti 15 pri EUP GO21, GO22 in GO28 upošteva podrobnejša namenska raba prostora SP ter pri EUP GO22 upošteva oznaka tipa GE ph;
- b) na karti 15 pri EUP GO54 s podrobnejšo namensko rabo SP upošteva oznaka tipa GE ph;
- c) na karti 15 pri EUP GO90 s tipom GE od upošteva podrobnejša namenska raba prostora A;
- d) na karti 08 upošteva, da so površine z opredeljeno podrobnejšo namensko rabo prostora CU, na parc. št. 1604/7, 1604/8, 1605/2, 1605/5, 1605/6, 1607/2, 1607/10, 1607/11 (del) in 1607/12, vse k.o. 1856-Dol pri Hrastniku, znotraj EUP HR97;
- e) na karti 08 upošteva, da so površine stavbnih zemljišč z opredeljeno podrobnejšo namensko rabo prostora ZS, na parc. št. 1597/45, parc. št. 1597/42 (del) in parc. št. 1597/40 (del), vse k.o. 1856-Dol pri Hrastniku, znotraj EUP z oznako HR188 s tipom GE zsr;
- f) na karti 09 pri EUP DH93 upošteva oznaka podtipa GE jps.

Grafični prikaz izvedbenega dela OPN z upoštevanimi uskladitvami iz prvega odstavka tega člena se izvede ob naslednjih spremembah in dopolnitvah Občinskega prostorskega načrta Občine Hrastnik.

9. člen

Priloga 1 k odloku iz 126. člena (specifikacija EUP) se nadomesti z novo prilogo 1, ki vsebuje s tem odlokom sprejete spremembe in dopolnitve.

3. KONČNA DOLOČBA

10. člen

(Veljavnost)

Ta odlok začne veljati trideseti dan po objavi v Uradnem vestniku Zasavja.

Številka: 3500-2/2018

V Hrastniku, dne _____

Občina Hrastnik
 Župan
 Miran Jerič