

LETNI NAČRT RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM

OBČINE HRASTNIK ZA LETO 2017 - dopolnitev št.4

1. Načrt prodaj - zemljišča

Upravljavec: Občina Hrastnik

Zap. št.	Okvirna lokacija	Okvirna velikost	Predvidena sredstva v € (orientacijska vrednost)	Temelj prodaje
1	Hrastnik, del parc.št. 84/1, k.o. 1855 Hrastnik mesto	610 m ²	1. območje 11,78 €/m ²	Funkcionalna zaokrožitev gradbene parcele stanovanjskega objekta Cesta padlih borcev 11c in 11d
2	Novi dom, del parc.št. 863/22, k.o. 1855 Hrastnik mesto	210 m ²	2. območje 9,82 €/m ²	Funkcionalna zaokrožitev gradbene parcele stanovanjskega objekta Novi dom 63
3	Marno, parc.št. 554/19, k.o. 1857 Marno	13 m ²	3. območje 7,85 €/m ²	Dovoz do stanovanjskega objekta Slatno 13
4	Hrastnik, parc.št. del 1478/3, k.o. 1856 Dol pri Hrastniku	cca 250 m ²	1. območje 11,78 €/m ²	Funkcionalna zaokrožitev gradbene parcele stanovanjskega objekta Pot na Kal 9a

Predvidena metoda razpolaganja: neposredna metoda ali zbiranje ponudb, v kolikor je to nujno po veljavnih predpisih. Ekonomska utemeljenost: s prodajo se ustvarja prihodek občine. Gre za prodajo zemljišč, ki predstavljajo stavbna zemljišča bodisi nezazidana ali že zazidana, katera predstavljajo zemljišča na območju Hrastnika in Marnega in predstavljajo tako imenovano funkcionalno zemljišče k objektom, katerih lastniki so posamezne fizične osebe ali njihov dovoz. V ceni ni zajet davek (2% ali ddv).

1.a. Načrt prodaj – objekti

Upravljavec: Občina Hrastnik

Zap. št.	Okvirna lokacija	Okvirna velikost	Predvidena sredstva v € (orientacijska vrednost)	Temelj prodaje
1	Hrastnik, stanovanje št. 3, v objektu Cesta Adama Dušaka 3, ID znak 1855-571-3, delež zemljišča s parc.št. 264/2, ter 264/1 in 264/3, k.o. 1855 Hrastnik mesto	Neto tlorisna površina stanovanja v prvem nadstropju 56,10m ² , s pripadajočo garažo in kletjo	Cenitveno poročilo 8.500,00 €, od tega stanovanje 6.600,00 in zemljišče 1.900,00	Stanovanje je v zelo slabem stanju in potrebno celovite obnove
2	Dol, lesen kozolec, ki stoji na parc.št. 477/11, k.o. Dol pri Hrastniku, stavba 986 identifikator 29383866	207 m ² skupna neto površina	Izhodiščna cena 1.000,00 €	Kozolec stoji v središču centra Dola. Zaradi starosti je dotrajan in potreben prenove.
3	Trbovlje, stanovanje v 8. etaži stavbe št. 2313, Trg revolucije 16, Trbovlje, ID znak 1871-2313-27, posamezni del št. 27	63,4m ²	Izhodiščna cena 52.100,00 € delež Občine Hrastnik 233/1000, kar znaša 12.139,30 €, zmanjšan za stroške postopka 53,90 €	Zasavske lekarne so pozvale občine ustanoviteljice k prodaji službenega stanovanja, ker je dosedanja najemnica odpovedala najemno razmerje in je bilo stanovanje nezasedeno. Kupnina se nameni za nakup novih prostorov Lekarne Center v Trbovljah.

Predvidena metoda razpolaganja: neposredna metoda. Za prodajo kozolca se opravi zbiranje ponudb. Ekonomska utemeljenost: s prodajo se ustvarja prihodek občine. Gre za prodajo stanovanja s pripadajočim deležem na zemljišču. V ceni ni zajet davek (2% ali ddd).

2. Načrt nabav - zemljišča

Upravljavec: posamezne fizične osebe

Zap. Št.	Okvirna lokacija	Okvirna velikost	Predvidena sredstva v €	Temelj nabave	Proračunska postavka
1	Boben, parc.št. 627/10,	440 m ² ,	6,00 €/m ² ,	Prometna infrastruktura:	4216003

	627/6, 627/22, k.o. 2687 Boben	79m2, 6m2	dogovorjena cena 3.150,00 €	zemljišče pod JP 622071 Dušič - Kušar, zemljišče pod LC 423251 Kolar-Rinaldo in zemljišče pod JP 622 Dušič - Trupi	
2	Dol, parc.št. 720/18, k.o. 1856 Dol pri Hrastniku	59 m2	46,00 €/m2 2.714,00 €, *potekajo še pogajanja o nižji ceni	Prometna infrastruktura: Zemljišče pod LK 122481, odcep Kozole	4216003
3	Boben, parc.št. 759/2, k.o. 2687 Boben	43m2	4,47 €/m2, uveljavljanje predkupne pravice 192,21 €	Prometna infrastruktura: Zemljišče pod LC 122031 Čeče-Goveji potok-Ravne-Čeče	4216003
4	Boben, parc.št. 839/12, k.o. 2687 Boben	62m2	6,00 m2 372,00 €	Prometna infrastruktura: Zemljišče pod LC 122031 Čeče-Goveji potok-Ravne-Čeče	4216003
5	Marno, parc.št. 1188/2, 1189/2, 1187/9, k.o. 1857 Marno	94m2, 95m2, 71m2	6,00 €/m2 dogovorjena cena 1.560,00 €	Prometna infrastruktura: Zemljišče pod LC 200211 Brdce - Marno	4216003
6	Hrastnik, parc.št. 93/6, 93/7, k.o. 2688 Studence	117 m2, 136 m2	5,00 €/m2 dogovorjena cena	Zemljišče za potrebe spomenika Vtka Pavliča	4216003
7	Šavna peč, parc.št. 83/14, 391/4, 398/4, 398/7, 404/4, 401/2, 390/7, 382/2k.o. 2685 Šavna peč	250m2, 125m2, 58m2,51m2, 24m2, 88m2, 82m2, 24m2	Brezplačen prenos	Prometna infrastruktura LC 122051- glavna cesta 108 glavna cesta 108 - Šavna peč JP 622821 Šavna peč-Mihelič	4216003
8	Marno, parc.št. 566/16, k.o. 1857 Marno	45 m2	Brezplačen prenos	Prometna infrastruktura: Zemljišče pod JP 623751 Slatno - Letnar	4216003
9	Marno, parc.št. 566/14, 566/11, k.o. 1857 Marno	5m2, 77m2	Brezplačen prenos	Prometna infrastruktura: Zemljišče pod JP 623751 Slatno - Letnar	4216003
10	Dol, parc.št. 752/10, k.o.	67m2	Brezplačen prenos	Prometna infrastruktura:	4216003

	1856 Dol pri Hrastniku			LK 122571 Majcen-Ristovič	
11	Kovk, parc.št. 915/3, k.o. 1859 Gore	1751 m2	Dogovorjena cena 3.937,08 € (pobot s komunalnim prispevkom)	Prometna infrastruktura: del LC 122091 Turje-Kovk	4216003
12	Brdce, parc.št. 1049/21, k.o. 1857 Marno	48 m2	Dogovorjena cena 144,00 € (uveljavljanje predkupne pravice s strani občine)	Prometna infrastruktura: del JP 622541 Dolanc-Šardi	4216003

Predvidena metoda razpolaganja :neposredna metoda. Ekonomska utemeljenost: Gre za nabavo zemljišč, ki predstavljajo infrastrukturo, ki mora biti v skladu z zakonodajo v lasti občine (ceste). Cene so brez 2% davka.

3. Načrt oddaj v najem – poslovni prostori in zemljišča ter podelitev služnosti

Zap. Št.	Okvirna lokacija	Okvirna velikost	Določitev najemnine
1	Poslovni prostor - Log 3, prvo nadstropje, z oznako 909, oddaja v najem poslovni prostor	17 m2	Pravilnik o oddajanju poslovnih prostorov in zemljišč v najem v občini Hrastnik
2	Pot Franca Pušnika, del zemljišča s parc.št. 1219, k.o. Hrastnik mesto, zakup dela zemljišča, vrtičkarji	200 m2	Cenik zakupnin Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS, min 10, 00 €/leto
3	Trg Franca Kozarja, del zemljišča s parc.št. 112/3, k.o. Hrastnik mesto, zakup dela zemljišča, vrtičkarji	50 m2	Cenik zakupnin Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS, min 10, 00 €/leto
4	podelitev služnosti: Novi dom, parc.št. 988, 987/2, k.o. Hrastnik mesto, Marno, parc.št. 539/10, obnova nn kabla, v korist Elektro Ljubljana d.d.	10m2	Brezplačno, 59. Člen EZ-1, 31. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (javna korist)
5	podelitev služnosti: Krnice, parc.št. 1300/1, k.o. Gore, komunalni vodi do stanovanjskega objekta, ki je v	5m2	Cenik zakupnin Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov

	rekonstrukciji in dozidavi, v korist fizične osebe		RS, za pripravo soglasij, pogodb in obračun odškodnin, 4,91 €/m2, min 50,00 €
6	Novi log, del zemljišča s parc.št. 850/3, k.o. Hrastnik mesto, zakup dela zemljišča, vrtičkarji	250 m2	Cenik zakupnin Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS, min 10,00 €/leto
7	podelitev služnosti: Novi log, Prapretno, parc.št. 781/1, 777/33, 777/30, 1510/1, 1510/4, 773/3, 773/2, 774, 1510/2, 1511/5, 711, 702/9, 904/2, 904/1, 905/1, 905/2, k.o. Hrastnik mesto, parc.št. 903/1, 17/1, 17/2, 903/2, 902/4, k.o. Hrastnik, telekomunikacijski vodi zaradi širitve omrežja	1000m2	2. odstavek 31. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – javni interes – neodplačno
8	podelitev služnosti: Dol, parc.št. 730/4, 774/36, k.o. Dol pri Hrastniku, priključni plinovod za objekt Vrtec	61 m2	2. odstavek 31. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – javni interes – neodplačno
9	Podelitev služnosti: Podkraj, 447/9, 447/10, 447/11, k.o. Podkraj, rekonstrukcija in nadzidava obstoječega nadstreška	840 m2	2. odstavek 31. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – javni interes – neodplačno
10	Podelitev služnosti: Turje, parc.št. 1618/6, k.o. Turje, vodovodni priključek in dovoz – novogradnja enostanovanjske hiše	50 m2	Cenik zakupnin Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS, za pripravo soglasij, pogodb in obračun odškodnin, 4,91 €/m2, min 50,00 €

4. Pravni posli sklenjeni brez vključenosti v veljavni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem

V skladu s tretjim odstavkom 7. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (UL RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14, 58/16) znaša odstotek vrednosti pravnih poslov, ki jih lahko upravljavec - občina sklene ne glede na njihovo vključenost v veljavni načrt

ravnanja s stvarnim premoženjem v višini 20% višine letno planiranih prihodkov iz naslova prodaj oziroma 20% višine letno planiranih odhodkov iz naslova nabav premoženja.

Hrastnik, november 2017
Št: 478-107/2016

Občina Hrastnik
Župan
Miran Jerič