

Občina Hrastnik
Pot Vitka Pavliča 5
1430 HRASTNIK



ODDELEK ZA SPLOŠNE ZADEVE

Telefon: 03 5654-350
Fax: 03 56-54-369
www.hrastnik.si
email: obcina.hrastnik@hrastnik.si

OBČINSKI SVET

Številka:35280-5 /2016
Datum: 5. 12. 2016

ZADEVA: POROČILO O NEIZTERLJIVIH TERJATVAH DO NAJEMNIKA POSLOVNEGA PROSTORA V LASTI OBČINE HRASTNIK S PREDLOGOM SKLEPA ZA ODPIS

Namen: Obravnava in sprejem

Pravna podlaga: Zakon o javnih financah (UL RS, št. 79/99, 124/00, 79/01, 30/02, 56/02, 127/06, 147/07, 109/08, 49/09, 107/10, 101/2013, 38/14)
Zakon o izvršbi in zavarovanju (UL RS št. 51/1998, 89/1999 - ZPPLPS, 11/2001 - ZRacS-1, 75/2002, 87/2002 - SPZ, 16/2004, 17/2006, 69/2006, 115/2006, 93/2007, 121/2007, 45/2008 - ZArbit, 37/2008 - ZST-1, 28/2009, 51/2010, 26/2011, 14/2012, 58/2014, 53/2014, 50/2015, 54/2015),
Zakon o lokalni samoupravi (U.I. RS št. 94/07 - UPB, 27/08, 79/09, 51/10 in 40/12)
Odlok o proračunu Občine Hrastnik za leto 2016 (UVZ, št. 34/15, 14/16)
Statut občine Hrastnik (UVZ, št. 17/10, 19/10)

Predlagatelj: Oddelek za splošne zadeve, KSP Hrastnik d.d.

Poročevalec: Andreja Pavlič Udovč, vodja oddelka za splošne zadeve

Predlog sklepa:

- 1. Občinski svet Občine Hrastnik je sprejel poročilo o neizterljivih terjatvah do najemnika poslovnega prostora v lasti občine Hrastnik.**
- 2. Odpšejo se terjatve, ki so zavedene v poslovnih knjigah pri upravniku KSP Hrastnik d.d., Cesta 3. julija 7, Hrastnik, iz naslova neizterljivih najemnin do najemnika poslovnega prostora v lasti Občine Hrastnik v skupni višini 3.286,08 €.**



Na podlagi 77. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 -UPB, 110/11 - ZDIU12 in 46/13 - ZIPRS1314-A), Statuta Občine Hrastnik (Uradni vestnik Zasavja, št. 17/2010 - čistopis (19/2010 popr.) je Občinski svet občine Hrastnik na 17. redni seji, dne 22. 12. 2016 sprejel

S K L E P

1.

Občinski svet Občine Hrastnik je sprejel poročilo o neizterljivih terjatvah do najemnika poslovnega prostora v lasti občine Hrastnik.

2.

Odpišejo se terjatve, ki so zavedene v poslovnih knjigah pri upravniku KSP Hrastnik d.d., Cesta 3. julija 7, Hrastnik, iz naslova neizterljivih najemnin do najemnika poslovnega prostora v lasti Občine Hrastnik v skupni višini 3.286,08 €.

3.

Sklep velja takoj.

Številka:35280-5/2016
Datum: 22. 12. 2016

Miran JERIČ
ŽUPAN
OBČINE HRASTNIK

Vročiti:
- KSP Hrastnik, d.d.
- Oddelek za splošne zadeve
- Oddelek za proračun in finance

OBRAZLOŽITEV:

Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 - UPB4, 110/2011 - ZDIU12, 46/2013 - ZIPRS1314-A, 101/2013, 101/2013 - ZIPRS1415, 38/2014 - ZIPRS1415-A, 14/2015 - ZIPRS1415-D, 55/2015 - ZFisP) v tretjem odstavku 77. člena določa, da se lahko odpiše plačilo dolga, če bi bili stroški postopka izterjave v nesorazmerju z višino terjatve ali če se zaradi neunovčljivosti premoženja dolžnika ugotovi, da terjatve ni mogoče izterjati. Nadalje Odlok o proračunu občine Hrastnik za leto 2016 (UVZ št. 34/16 in 14/16) v 11. členu določa, da lahko župan odpiše plačilo dolga do skupne višine 10.000,00 EUR, v primerih pa, ko gre za dolg, ki presega to višino, je za odpis, skladno z 29. členom Zakona o lokalni samoupravi, pristojen Občinski svet Občine Hrastnik.

Iz poročil upravnika poslovnih prostorov v lasti občine Hrastnik KSP Hrastnik d.d., je razvidno, da znašajo neizterljive terjatve iz naslova najemnin skupaj 3.286,08 €. Upravnik je zoper navedenega dolžnika v prejšnjih letih vlagal izvršilne predloge, vendar poplačilo dolgov zaradi različnih vzrokov ni bilo uspešno (prenehanje pravne subjektivitete, sklep o ustavitvi izvršilnega postopka izdan s strani pristojnega sodišča).

Iz priloženega poročila upravnika je razvidna višina neizterljive terjatve iz naslova najemnine.

Občinskemu svetu Občine Hrastnik predlagamo, da o poročilu razpravlja in sprejme predloženi sklep v predlagani vsebini.

KSP Hrastnik, d.d.,
in
Oddelek za splošne zadeve

Hrastnik, december 2016

KSP HRASTNIK d.d.
Cesta 3. Julija 7
1430 Hrastnik

Datum: 5.12.2016

OBČINA HRASTNIK
POT V. PAVLIČA 5
1430 HRASTNIK

**POROČILO O NEIZTERLJIVIH TERJATVAH IZ NASLOVA NEPLAČANIH NAJEMNIN ZA
POSLOVNI PROSTOR V LASTI OBČINE HRASTNIK– PREDLOG ZA ODPIS TERJATEV**

Sporočamo vam, da je iz poslovnih knjig upravnika KSP HRASTNIK, d. d. razvidno, da je neizterljivih terjatev iz naslova neplačanih najemnin najemnika poslovnega prostora v skupni višini 3.286,08 €.

Postopke izterjave denarnih obveznosti iz naslova najemnin in stroškov, ki se plačujejo poleg najemnin vodi upravnik, na podlagi sklenjenega pogodbenega razmerja z etažnimi lastniki, kjer nastopa upravnik kot zakonit zastopnik etažnih lastnikov. Bistveni pomen zastopanja upravnika je nastopanje v imenu lastnika in za njegov račun. Postopek izterjave poteka, v skladu z veljavno zakonodajo. Prav tako se pri postopkih pazi na zastaralne roke.

Najemniku - dolžniku smo tako najmanj 2 x letno poslali opomin pred vložitvijo predloga za izvršbo na podlagi verodostojne listine, prav tako smo mu pošiljali preglede odprtih terjatev ter ga tako opominjali na zapadle obveznosti.

Pravna podlaga za odpis najemnin je zaključen izvršilni postopek, ki je bil izvršen v skladu z Zakonom o izvršbi in zavarovanju (URL RS št. (Uradni list RS, št. 3/07 – uradno prečiščeno besedilo, 93/07, 37/08 – ZST-1, 45/08 - ZArbit, 28/09, 51/10, 26/11,17/13 – odl. US, 45/14 – odl. US, 53/14, 58/14 – odl. US, 54/15 in 76/15 – odl. US) ter Zakon o javnih financah (URL RS, št. 11/2011-UPB4, 101/2013, 14/2013-popr. ter 101/2013) ki v tretjem odstavku 77. člena določa, da se lahko odpiše plačilo dolga, če bi bili stroški postopka izterjave v nesorazmerju z višino terjatve ali če se zaradi nevnovčljivosti premoženja dolžnika ugotovi, da terjatve ni mogoče izterjati.

Izvršilni postopek zoper dolžnika je bil ustavljen, z obrazložitvijo pristojnega sodišča, da po podatkih registra transakcijskih računov pri Banki Slovenije dolžnik nima odprtega transakcijskega računa, zato izvršba na dolžnikova denarna sredstva ne bo mogoča in jo je potrebno ustaviti.

Po podatkih, pridobljenih na AJPEŠ-u je bil zoper subjekt (dolžnika) začet postopek izbrisa subjekta iz sodnega registra.

Vsa dokumentacija o navedenih postopkih se nahaja v arhivu KSP HRASTNIK, d. d.

Na podlagi določil 6. točke 6. člena prvega odstavka 8. člena in prve točke 9. člena Zakona o varstvu osebnih podatkov (Uradni list RS št. 86/2004, 113/2005, 51/2007 in 67/2007) se v

predlogu ne navaja imena dolžnika ampak samo najemnik po zaporedni številki, katerega najemnina predstavlja terjatev.

Na podlagi navedenega Občini Hrastnik predlagamo odpis naslednjih neizterljivih terjatev iz naslova neplačanih neprofitnih najemnin poslovnega prostora v skupni višini 3.286,08 €, ki so zavedene v poslovnih knjigah upravnika KSP HRASTNIK d. d., Cesta 3. julija 7, Hrastnik.:

Dolžnik	Znesek/€	Obdobje	Številka izvršbe VL	Opis
Najemnik št. 1	3.286,08	07/2011-05/2013	164122/2014	-poplačilo po izvršbi ni možno -postopek izbrisa subjekta iz sodnega registra
SKUPAJ	3.286,08			

KSP HRASTNIK, d. d.
Vodja stanovanjskega oddelka
Melita Hafner