

LETNI NAČRT RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM

OBČINE HRASTNIK ZA LETO 2017 (vključena dopolnitev št.1)

1. Načrt prodaj - zemljišča

Upravljavec: Občina Hrastnik

Zap. št.	Okvirna lokacija	Okvirna velikost	Predvidena sredstva v € (orientacijska vrednost)	Temelj prodaje
1	Hrastnik, del parc.št. 84/1, k.o. 1855 Hrastnik mesto	610 m ²	1. območje 11,78 €/m ²	Funkcionalna zaokrožitev gradbene parcele stanovanjskega objekta Cesta padlih borcev 11c in 11d
2	Novi dom, del parc.št. 863/22, k.o. 1855 Hrastnik mesto	210 m ²	2. območje 9,82 €/m ²	Funkcionalna zaokrožitev gradbene parcele stanovanjskega objekta Novi dom 63
3	Marno, parc.št. 554/19, k.o. 1856 Dol pri Hrastniku	13 m ²	3. območje 7,85 €/m ²	Dovoz do stanovanjskega objekta Slatno 13

Predvidena metoda razpolaganja: neposredna metoda ali zbiranje ponudb, v kolikor je to nujno po veljavnih predpisih. Ekonomska utemeljenost: s prodajo se ustvarja prihodek občine. Gre za prodajo zemljišč, ki predstavljajo stavbna zemljišča bodisi nezazidana ali že zazidana, katera predstavljajo zemljišča na območju Hrastnika in Marnega in predstavljajo tako imenovano funkcionalno zemljišče k objektom, katerih lastniki so posamezne fizične osebe ali njihov dovoz. V ceni ni zajet davek (2% ali ddd).

1.a. Načrt prodaj – objekti

Upravljavec: Občina Hrastnik

Zap. št.	Okvirna lokacija	Okvirna velikost	Predvidena sredstva v € (orientacijska vrednost)	Temelj prodaje
----------	------------------	------------------	---	----------------

1	Hrastnik, stanovanje št. 3, v objektu Cesta Adama Dušaka 3, ID znak 1855-571-3, delež zemljišča s parc.št. 264/2, ter 264/1 in 264/3, k.o. 1855 Hrastnik mesto	Neto tlorisna površina stanovanja v prvem nadstropju 56,10m ² , s pripadajočo garažo in kletjo	Cenitveno poročilo 8.500,00 €, od tega stanovanje 6.600,00 in zemljišče 1.900,00	Stanovanje je v zelo slabem stanju in potrebno celovite obnove
---	--	---	--	--

Predvidena metoda razpolaganja: neposredna metoda ali zbiranje ponudb, v kolikor je to nujno po veljavnih predpisih. Ekonomska utemeljenost: s prodajo se ustvarja prihodek občine. Gre za prodajo stanovanja s pripadajočim deležem na zemljišču. V ceni ni zajet davek (2% ali ddu).

2. Načrt nabav - zemljišča

Upravljalavec: posamezne fizične osebe

Zap. Št.	Okvirna lokacija	Okvirna velikost	Predvidena sredstva v €	Temelj nabave	Proračunska postavka
1	Boben, parc.št. 627/10, 627/6, 627/22, k.o. 2687 Boben	440 m ² , 49m ² , 6m ²	6,00 €/m ² , dogovorjena cena 2.970,00 €	Prometna infrastruktura: zemljišče pod JP 622071 Dušič - Kušar, zemljišče pod LC 423251 Kolar-Rinaldo in zemljišče pod JP 622 Dušič - Trupi	4216003
2	Dol, parc.št. 720/18, k.o. 1856 Dol pri Hrastniku	59 m ²	46,00 €/m ² 2.714,00 €, *potekajo še pogajanja o nižji ceni	Prometna infrastruktura: Zemljišče pod LK 122481, odcep Kozole	4216003
3	Boben, parc.št. 759/2, k.o. 2687 Boben	43m ²	4,47 €/m ² , uveljavljanje predkupne pravice 192,21 €	Prometna infrastruktura: Zemljišče pod LC 122031 Čeče-Goveji potok-Ravne-Čeče	4216003
4	Boben, parc.št. 839/12,	62m ²	6,00 m/2	Prometna infrastruktura:	4216003

	k.o. 2687 Boben		372,00 €	Zemljišče pod LC 122031 Čeče-Goveji potok-Ravne- Čeče	
5	Marno, parc.št. 1188/2, 1189/2, 1187/9, k.o. 1857 Marno	94m2, 95m2, 71m2	6,00 €/m2 dogovorjena cena 1.560,00 €	Prometna infrastruktura: Zemljišče pod LC 200211 Brdce - Marno	4216003
6	Hrastnik, parc.št. 93/4, 93/3, k.o. 2688 Studence	65 m2, cca 70m2	5,00 €/m2 dogovorjena cena	Zemljišče za potrebe spomenika Vtka Pavliča	4216003
7	Šavna peč, parc.št. del 404/1, del 401, del 391/2, 83/14, del 398/1, del 398/2, k.o. 2685 Šavna peč	Cca 30m2, cca 120m2, cca 250m2,250m2 cca 75 m3, cca 60m2	Brezplačen prenos	Prometna infrastruktura JP 622821 Šavna peč- Mihelič	4216003
8	Marno, parc.št. 566/16, k.o. 1857 Marno	45 m2	Brezplačen prenos	Prometna infrastruktura: Zemljišče pod JP 623751 Slatno - Letnar	4216003
9	Marno, parc.št. 566/14, 566711, k.o. 1857 Marno	5m2, 77m2	Brezplačen prenos	Prometna infrastruktura: Zemljišče pod JP 623751 Slatno - Letnar	4216003

Predvidena metoda razpolaganja :neposredna metoda. Ekonomska utemeljenost: Gre za nabavo zemljišč, ki predstavljajo infrastrukturo, ki mora biti v skladu z zakonodajo v lasti občine (ceste). Cene so brez 2% davka.

3. Načrt oddaj v najem – poslovni prostori

Zap. Št.	Okvirna lokacija	Okvirna velikost	Določitev najemnine
1	Poslovni prostor - Log 3, prvo nadstropje, z oznako 909	17 m2	Pravilnik o oddajanju poslovnih prostorov in zemljišč v najem v občini Hrastnik

4. Pravni posli sklenjeni brez vključenosti v veljavni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem

V skladu s tretjim odstavkom 7. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (UL RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14, 58/16) znaša odstotek vrednosti pravnih poslov, ki jih lahko upravljavec - občina sklene ne glede na njihovo vključenost v veljavni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem v višini 20% višine letno planiranih prihodkov iz naslova prodaj oziroma 20% višine letno planiranih odhodkov iz naslova nabav premoženja.

Hrastnik, februar 2017
Št: 478-107/2016

Občina Hrastnik
Župan
Miran Jerič