



Župan

Telefon: 03 5654-350

Fax: 03 56-54-369

Številka: 478-107/2016
Hrastnik, maj 2017

ZADEVA: Dopolnitev št. 2 Letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Hrastnik za leto 2017

NAMEN: Obravnava gradiva in sprejem sklepa

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za splošne zadeve, oddelek za prostor, okolje in gjs

PREDLAGATELJ: Župan, Miran Jerič

PРАВNA PODLAGA:

- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (UL RS, št. 86/10, 75/12, 47/13-ZDU-1G, 50714, 90/14-ZDU-1I, 14/15-ZUUJFO, 76/15)
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (UL RS, št. 34/1142/12, 24/13, 10/14, 58/16)
- Statut Občine Hrastnik (UVZ, št. 17/10,19/10)

POROČEVALEC: Andreja Pavlič Udovč, vodja oddelka za splošne zadeve

OBRAZLOŽITEV:

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem sprejme za posamezno lokalno skupnost občinski svet na predlog župana. Do priprave gradiva za sejo občinskega sveta je občinska uprava pripravila predlog dopolnitev letnega načrta. Dopolnitve se nanašajo na vključitev točk 2,3, 4 in 5 pri Načrtu oddaj v najem – poslovni prostori in zemljišča ter podelitev služnosti. Pri načrtu nabav pod št. 1, 6 in 7 pa smo popravili oz. uskladili parcele in površine z novimi dejstvi (podatki po odmerah), pri št. 10 pa dodali nov brezplačen prenos zemljišča na občino.

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Hrastnik, sprejme Dopolnitev št. 2 Letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Hrastnik za leto 2017.

Župan

Miran Jerič

LETNI NAČRT RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM

OBČINE HRASTNIK ZA LETO 2017 (vključena dopolnitev št.2)

1. Načrt prodaj - zemljišča

Upravljavec: Občina Hrastnik

Zap. št.	Okvirna lokacija	Okvirna velikost	Predvidena sredstva v € (orientacijska vrednost)	Temejni prodaje
1	Hrastnik, del parc.št. 84/1, k.o. 1855 Hrastnik mesto	610 m ²	1. območje 11,78 €/m ²	Funkcionalna zaokrožitev gradbene parcele stanovanjskega objekta Cesta padlih borcev 11c in 11d
2	Novi dom, del parc.št. 863/22, k.o. 1855 Hrastnik mesto	210 m ²	2. območje 9,82 €/m ²	Funkcionalna zaokrožitev gradbene parcele stanovanjskega objekta Novi dom 63
3	Marno, parc.št. 554/19, k.o. 1856 Dol pri Hrastniku	13 m ²	3. območje 7,85 €/m ²	Dovoz do stanovanjskega objekta Slatno 13

Predvidena metoda razpolaganja: neposredna metoda ali zbiranje ponudb, v kolikor je to nujno po veljavnih predpisih. Ekonomska utemeljenost: s prodajo se ustvarja prihodek občine. Gre za prodajo zemljišč, ki predstavljajo stavbna zemljišča bodisi nezazidana ali že zazidana, katera predstavljajo zemljišča na območju Hrastnika in Marnega in predstavljajo tako imenovano funkcionalno zemljišče k objektom, katerih lastniki so posamezne fizične osebe ali njihov dovoz. V ceni ni zajet davek (2% ali ddv).

1.a. Načrt prodaj – objekti

Upravljavec: Občina Hrastnik

Zap. št.	Okvirna lokacija	Okvirna velikost	Predvidena sredstva v € (orientacijska vrednost)	Temejni prodaje

	k.o. 2687 Boben		372,00 €	Zemljišče pod LC 122031 Čeče-Goveji potok-Ravne- Čeče	
5	Marno, parc.št. 1188/2, 1189/2, 1187/9, k.o. 1857 Marno	94m2, 95m2, 71m2	6,00 €/m2 dogovorjena cena 1.560,00 €	Prometna infrastruktura: Zemljišče pod LC 200211 Brdce - Marno	4216003
6	Hrastnik, parc.št. 93/6, 93/7, k.o. 2688 Studence	117 m2, 136 m2	5,00 €/m2 dogovorjena cena	Zemljišče za potrebe spomenika Vtka Pavliča	4216003
7	Šavna peč, parc.št. 83/14, 391/4, 398/4, 398/7, 404/4, 401/2, 390/7, 382/2k.o. 2685 Šavna peč	250m2, 125m2, 58m2,51m2, 24m2, 88m2, 82m2, 24m2	Brezplačen prenos	Prometna infrastruktura LC 122051- glavna cesta 108 glavna cesta 108 - Šavna peč JP 622821 Šavna peč-Mihelič	4216003
8	Marno, parc.št. 566/16, k.o. 1857 Marno	45 m2	Brezplačen prenos	Prometna infrastruktura: Zemljišče pod JP 623751 Slatno - Letnar	4216003
9	Marno, parc.št. 566/14, 566711, k.o. 1857 Marno	5m2, 77m2	Brezplačen prenos	Prometna infrastruktura: Zemljišče pod JP 623751 Slatno - Letnar	4216003
10	Dol, parc.št. 752/10, k.o. 1856 Dol pri Hrastniku	67m2	Brezplačen prenos	Prometna infrastruktura: LK 122571 Majcen- Ristovič	4216003

Predvidena metoda razpolaganja :neposredna metoda. Ekonomska utemeljenost: Gre za nabavo zemljišč, ki predstavljajo infrastrukturo, ki mora biti v skladu z zakonodajo v lasti občine (ceste). Cene so brez 2% davka.

3. Načrt oddaj v najem – poslovni prostori in zemljišča ter podelitev služnosti

Zap. Št.	Okvirna lokacija	Okvirna velikost	Določitev najemnine
1	Poslovni prostor - Log 3, prvo nadstropje, z oznako 909, oddaja v najem poslovni prostor	17 m2	Pravilnik o oddajanju poslovnih prostorov in zemljišč v najem v občini Hrastnik
2	Pot Franca Pušnika, del zemljišča s parc.št. 1219, k.o. Hrastnik mesto, zakup dela zemljišča, vrtičkarji	200 m2	Cenik zakupnin Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov