

Občina Hrastnik
Pot Vitka Pavliča 5
1430 HRASTNIK



Župan

Telefon: 03 5654 350
Fax: 03 5644 041

Številka: 422-8/2014
Hrastnik, 08.12.2014

**OBČINSKI SVET
OBČINE HRASTNIK**

**ZADEVA: Določitev vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnih
zemljišč v Občini Hrastnik v letu 2015**

Gradivo pripravil: Oddelek za prostor, okolje in gospodarske javne službe

Predlagatelj: Miran JERIČ, župan

Pravna podlaga:

- Zakon o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 18/1984 (32/1985 popr.), Ur.l., SRS, št. 33/1989., Ur.l. RS, št. 24/1992 Odl.US: U-I-105/91-18, 29/1995-ZPDF, 44/1997-ZSZ, 27/1998 Odl.US: U-I-83/96, 120/2006 Odl.US: U-I-286/04-46, 21/2007 Odl.US: U-I-218/05-7) in Zakon o stavbnih zemljiščih (Uradni list RS, št. 44/1997, 98/1999 Odl.US: U-I-308/97, 1/2000 Odl.US: U-I-39/97, 67/2002-ZV-1),
- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02 (8/03 popr.) 58/2003-ZZK-1, 33/2007-ZPNačrt, 108/2009-ZGO-1C, 79/2010 Odl.US: U-I-85/09-8, 80/2010-ZUPUDPP, (106/2010 popr.)),
- Zakon o financiranju občin (Uradni list RS, št. 123/2006, 101/2007 Odl.US: U-I-24/07-66, 57/2008, 94/2010-ZIU, 36/2011, 40/2012-ZUJF),
- Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/2004-UPB1 (14/2005 popr.), 92/2005 ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl.US: U-I-150-04-19, 120/2006 Odl.US: U-I-286/04-46, 126/2007, 57/2009 Skl.US: U-I-165/09-8, 108/2009, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.), 20/2011 Odl.US: U-I-165/09-34, 57/2012),
- Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča (UVZ, št. 17/88, 4/92, 18/96, 14/00 in Uradni list RS, št. 81/04),
- Statut občine Hrastnik (Uradni vestnik Zasavja, št. 17/2010 – čistopis (19/2010 popr.)).

Poročevalec: Tomaž Sihur, vodja oddelka

Predlog sklepa: Občinski svet Občine Hrastnik obravnava in sprejme Sklep o določitvi vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč v Občini Hrastnik v letu 2015.

OBRAZLOŽITEV:

Z Zakonom o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/2004-UPB1 (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl.US: U-I-150-04-19, 120/2006 Odl.US: U-I-286/04-46, 126/2007, 57/2009 Skl.US: U-I-165/09-8, 108/2009, 61/2010-ZRud-1(62/2010 popr.), 20/2011 Odl.US: U-I-165/09-34, 57/2012) je določena opredelitev zazidanih in nezazidanih stavbnih zemljišč, od katerih se lahko odmerja NUSZ, sicer pa 218. člen določa odmerjanje v prehodnem obdobju. Z Zakonom o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02 (8/03 popr.) 58/2003-ZZK-1, 33/2007-ZPNačrt, 108/2009-ZGO-1C, 79/2010 Odl.US: U-I-85/09-8, 80/2010-ZUPUDPP (106/2010 popr.)) je podaljšana uporaba določil iz Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 18/1984 (32/1985 popr.), Ur.l., SRS, št. 33/1989., Ur.l. RS, št. 24/1992 Odl.US: U-I-105/91-18, 29/1995-ZPDF, 44/1997-ZSZ, 27/1998 Odl.US: U-I-83/96, 120/2006 Odl.US: U-I-286/04-46, 21/2007 Odl.US: U-I-218/05-7) in Zakon o stavbnih zemljiščih (Uradni list RS, št. 44/1997, 98/1999 Odl.US: U-I-308/97, 1/2000 Odl.US: U-I-39/97, 67/2002-ZV-1) in sicer določbe, ki predpisujejo plačilo nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča. Na osnovi tega Občina Hrastnik zaračunava nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča.

Za občino Hrastnik je metodologija izračunavanja višine nadomestila podrobneje opredeljena z Odlokom o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča s spremembami (Uradni vestnik Zasavja, št. 17/88, 4/92, 18/96, 14/00 in Uradni list RS, št. 81/04). Odlok določa, da se vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča letno valorizira s količnikom, ugotovljenim na podlagi indeksa cen na drobno v RS za obdobje prvih devetih mesecev leta, v primerjavi z enakim obdobjem preteklega leta, o tem pa s sklepom odloči Občinski svet na predlog župana občine. Statistični urad Republike Slovenije je objavil, da je ugotavljanje indeksa cen na drobno z letom 2006 ukinjeno in ga nadomešča indeks cen življenjskih potrebščin.

Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju občine Hrastnik za leto 2014 znaša 0,0003133 EUR.

Indeks cen življenjskih potrebščin za obdobje prvih desetih mesecev leta 2014 v primerjavi z enakim obdobjem preteklega leta je bil 100,3 (Vir: Statistični urad Republike Slovenije).

Občinskemu svetu predlagamo, da sprejme vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2015, ki ostaja na ravni leta 2014.

Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2015 ostaja nespremenjena in znaša 0,0003133 EUR.

Na osnovi navedenega **predlagam**, da se predloženi sklep o določitvi vrednosti točke obravnava in sprejme v predloženi vsebini.

ŽUPAN
OBČINE HRASTNIK
Miran Jerič

OBČINA HRASTNIK
OBČINSKI SVET

Številka: 422-8/2014

Datum:

Občinski svet Občine Hrastnik je na osnovi Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 18/1984 (32/1985 popr.), Ur.l., SRS, št. 33/1989,, Ur.l. RS, št. 24/1992 Odl.US: U-I-105/91-18, 29/1995-ZPDF, 44/1997-ZSZ, 27/1998 Odl.US: U-I-83/96, 120/2006 Odl.US: U-I-286/04-46, 21/2007 Odl.US: U-I-218/05-7) in Zakon o stavbnih zemljiščih (Uradni list RS, št. 44/1997, 98/1999 Odl.US: U-I-308/97, 1/2000 Odl.US: U-I-39/97, 67/2002-ZV-1), Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/2004-UPB1 (14/2005 popr.), 92/2005 ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl.US: U-I-150-04-19, 120/2006 Odl.US: U-I-286/04-46, 126/2007, 57/2009 Skl.US: U-I-165/09-8, 108/2009, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.), 20/2011 Odl.US: U-I-165/09-34, 57/2012), Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02 (8/03 popr.) 58/2003-ZZK-1, 33/2007-ZPNačrt, 108/2009-ZGO-1C, 79/2010 Odl.US: U-I-85/09-8, 80/2010-ZUPUDPP, (106/2010 popr.)), Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč s spremembami (Uradni vestnik Zasavja, št. 17/88, 4/92, 18/96, 14/00 in Uradni list RS, št. 81/04), Sklepa o določitvi vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč v občini Hrastnik v letu 2013 (UVZ, št. 38/2012) ter Statuta občine Hrastnik (Uradni vestnik Zasavja, 17/2010 – čistopis (19/2010 popr.)) na redni seji, dne sprejel

SKLEP
o določitvi vrednosti točke za izračun
nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč
v Občini Hrastnik v letu 2015

1. člen

Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju občine Hrastnik za leto 2015 znaša **0,0003133 EUR**.

2. člen

Sklep prične veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Zasavja, uporablja pa se od 01. januarja 2015 dalje.

ŽUPAN OBČINE HRASTNIK
Miran JERIČ