



Številka: 478-10/2015
Hrastnik, 13.5.2015

ZADEVA: Dopolnitev št. 1 Letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Hrastnik za leto 2015

NAMEN: Obravnava gradiva in sprejem sklepa

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za splošne zadeve

PREDLAGATELJ: Župan, Miran Jerič

PРАВNA PODLAGA:

- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (UL RS, št. 86/10, 75/12, 47/13-ZDU-1G), 50714, 90/14-ZDU-1I, 14/15-ZUUJFO
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (UL RS, št. 34/1142/12, 24/13, 10714)
- Statut Občine Hrastnik (UVZ, št. 17/10,19/10)

POROČEVALEC: Janez Kraner, direktor občinske uprave

OBRAZLOŽITEV:

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem sprejme za posamezno lokalno skupnost občinski svet na predlog župana. Občinski svet občine Hrastnik je ob sprejemu Proračuna za leto 2015 sprejel tudi Letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Hrastnik za leto 2015. V času od sprejema letnega načrta do priprave gradiva za njegovo dopolnitev smo glede na predlog pristojnih služb občinske uprave, pripravili predlog dopolnitev. V dopolnitvah smo črtali načrt prodaj pod zaporedno št 2 in ga premestili v načrt najemov. Pri načrtu prodaj smo pri točko 8 dodali zemljišče pod garažo, na območju Dola ter dodali novo točko 24, s prodajo stavbnega zemljišča na Novem logu. V nadaljevanju smo dodali nekaj parcel pri njemu pod točko 4, kjer gre za oddajo površin na območju Novega doma ter dodali točke od 14 do 17, kjer gre za oddajo zemljišč na območju Marnega, Studenc,Dola in Podkraja. Na koncu pa smo dodali še dva programa služnosti pod točko 5 in 6, za potrebe elektro kablovoda in tk kableske kanalizacije. Vse dopolnitve so v tabeli navedene s poudarjenim tekstom.

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Hrastnik, sprejme sklep, da se sprejme Dopolnitev št. 1 Letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Hrastnik za leto 2015.

Župan
Miran Jerič

Občina Hrastnik
Pot Vitka Pavliča 5
1430 HRASTNIK



Občinski svet

Telefon: 03 5654-361
Fax: 03 5654-369

Številka: 478-10/2015
Hrastnik,

Na podlagi določil Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (UL RS, št. 86/10, 75/12, 47/13-ZDU-1G), 50714, 90/14-ZDU-1I, 14/15-ZUJF0), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (UL RS, št. 34/1142/12, 24/13, 10714) in Statuta Občine Hrastnik (UVZ, št. 17/10,19/10) je Občinski svet Občine Hrastnik na svoji redni seji, dne sprejel naslednji

SKLEP:

Občinski svet Občine Hrastnik sprejme Dopolnitev št. 1 Letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Hrastnik za leto 2015.

Župan
Občine Hrastnik
Miran JERIČ

DOPOLNITEV ŠT. 1

LETNEGA NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM

OBČINE HRASTNIK ZA LETO 2015

NAČRT PRODAJ - ZEMLJIŠČ

Upravljalavec: Občina Hrastnik

Zap. št.	Okvirna lokacija	Okvirna velikost	Vrsta nepremičnine	Predvidena sredstva v € (orientacijska vrednost)	Ekonomska utemeljenost*
1	Dol, del parc. št 1513/6, k.o. 1856 Dol pri Hrastniku	cca 130 m ²	stavbno zemljišče	2. območje 9,81 €/m ²	Stavbno zemlj. kot dopolnitev gradbenih parcel stanovanjskih obj. Partizanska cesta 36, dvorišče
2	Novi dom, del parc. št. 1025/1, št. stavbe 884, k.o. 1855 Hrastnik-mesto	cca 83 m²	Stavbno zemljišče	2. območje 9,81 €/m²	Pozidano stavbno zemljišče ob obj. Novi dom 42
3	Novi dom, del parc. št. 979, k.o. 1855 Hrastnik-mesto	cca 94 m ²	Stavbno zemljišče	2. območje 9,81 €/m ²	Pozidano zemljišče ob obj. Novi dom 42
4	Cesta 1. maja, del parc. št. 906/47 (obj. 283; spodnja garaža), k.o. 2640 Hrastnik	cca 20 m ²	Stavbno zemljišče	1. območje 11,77 €/m ²	Zemljišče pod garažami ob obj. Cesta 1. Maja 47
5	Podkraj, parcele 463/26, 463/2, 463/3, 463/4, 463/5, 463/6, 463/7, 463/8, 463/9, 463/10, 463/11, 463/12, 463/13, 463/14, 463/15, 463/16, 463/17, 463/18, 463/20, 463/21, 463/22, 463/23, 463/24, 463/25 k.o. 1863 Podkraj	14+16+16+16+ 15+15+19+19+ 20+20+20+15+ 15+16+14+14+ 20+16+16+17+ 18+20+19+20 m ²	Stavbno zemljišče	2. območje 9,81 €/m ²	Zemljišče pod garažami ob obj. Podkraj 80
6	Novi dom, del parcele 1045 in del parcele 1047/1, k.o. 1855 Hrastnik-mesto	50 +20 m ²	Stavbno zemljišče	2. območje 9,81 €/m ²	Zemljišča pod garažo ob obj. Novi dom 6
7	Partizanska cesta, parcela 449/5, k.o. 1863 Dol pri	173 m ²	Stavbno zemljišče	1. območje 11,77 €/m ²	Stavbno zemlj. kot dopolnitev gradbenih parcel stanovanjskih obj.

	Hrastniku						
8	Hrastniku Dol, parcela št. 725/28,725/36, 725/53, 724/4, k.o. 1856 Dol pri Hrastniku	16+18+18+15m2	Stavbno zemljišče	1. območje 11,77 €/m2	Zemljišče pod garažo ob obj. Trg borcev NOB 19, 18,17,16	Partizanska cesta 13	
9	Pot Vitka Pavliča ,parc. št. 522/11,k.o.1855 Hrastnik- mesto	188 m2	Stavbno zemljišče	1. območje 11,77 €/m2	Dovoz do objekta Pot Vitka Pavliča 6 (Domex) mm		
10	Marno,parc. št 1235/15, 1235/16k.o. 1857 Marno	61+84 m2	Kmetijska zemljišča	3. območje 7,85 €/m2	Dovoz do objekta Brdce 44 (Kupec Marjan) mm		
11	Cesta Hermana Debelaka 1 in 2, parc. št. 1501/3 , 1501/2, del 1412 ter 1424/1, k.o. 1855 Hrastnik- mesto	15+179+ cca 50 +381m2	Stavbna zemljišča	2. območje 9,81 €/m2	Stavbno zemlj. kot dopolnitev gradbenih parcel stanovanjskih obj. Cesta Hermana Debelaka 1, zemljišče pod garažo		
12	Pot Josipa Brinarja, parc.št. 141/1, k.o. 1855 Hrastnik mesto	109 m2	stavbno zemljišče	1. območje 11,77 €/m2	stavbno zemljišče, kot dopolnitev gradbenih parcel stanovanjskih obj. na ulici Pot Josipa Brinarja		
13	Grajska pot, parc.št. 1390/3, k.o. 1855 Hrastnik mesto	83 m2	stavbno zemljišče	2. območje 9,81 €/m2	zemljišče pod garažo (Grajska pot 1)		
14	Pot Vitka Pavliča, del parc.št. 629/11, Cesta 1. maja, parc.št. 1033, k.o. 1855 Hrastnik mesto	cca 1739+ 386 m2	stavbno zemljišče	1. območje 0, odmera po zakonu (Zvetl)	zemljišče kot dopolnitev gradbene parcele stanovanjskega obj. Pot V. Pavliča 16-20 in Cesta 1. maja 71(v skladu z UN Log:Novi log, Zvetl)		
15	Novi dom, parc.št. 861/2, 1855 Hrastnik mesto	451 m2	Stavbno zemljišče	1. območje 11,77 €/m2 (po ceni 21,60 €/m2)	Stavbno zemljišče kot dopolnitev gradbene parcele stanovanjskega objekta Novi dom 59		
16	Novi log, parc.št. del 792/14, 792/3,št. stavbe 349, 348, k.o. 1855 Hrastnik mesto	cca 20+78 m2	stavbno zemljišče	1. območje 11,77 €/m2	zemljišče pod garažo na območju Novega loga		
17	Novi log, parc.št. 777/34, k.o. 1855 Hrastnik mesto	21m 2	stavbno zemljišče	1. območje 11,77 €/ m2	Stavbno zemljišče kot dopolnitev gradbene parcele stanovanjskega objekta Novi log 23a		
18	Pot Vitka Pavliča, parc.št. 623 in del parc.št. 627, k.o.	100 m2	stavbno zemljišče	1. območje 11,77 €/m2	Stavbno zemljišče kot dopolnitev gradbene parcele stanovanjskega		

19	1855 Hrastnik mesto Naselje Aleša Kaple, del parc.št. 1052/1 in 1052/2, k.o. 1855 Hrastnik mesto	280 +84+70 m2	stavbno zemljišče	1. območje 11,77 €/m2	objekta Pot V. Pavliča 20 Stavbno zemljišče pod objektom Naselje Aleša Kaple 3a in 3b ter dopolnitev teh gradbenih parcel
20	Gore, del parc.št. 1310, del parc.št. 1311/1, del parc.št. 1311/3, del parc.št. 1306/1, k.o. 1859 Gore	1972 m2	prometna infrastruktura	dogovorjeno, podatek iz REN (okvirno 0,37 €/m2)	uskladitev dejanskega stanja prometne infrastrukture (stara trasa z novo traso) m1
21	Gore, del parc.št. 1313, del 1314, del 1310 k.o. 1859 Gore	305 + cca 150+300 m2	prometna infrastruktura	dogovorjeno, podatek iz REN (okvirno 0,37 €/m2)	uskladitev dejanskega stanja prometne infrastrukture (stara trasa z novo traso) m2
22	Veličkova cesta, parc.št. 590/9, 590/11, del parc.št. 590/7, k.o. 1855 Hrastnik mesto	87+69+ cca9 m2	stavbno zemljišče	1. območje 11,77 €/m2	Stavbno zemljišče kot dopolnitev gradbene parcele stanovanjskega objekta Veličkova c.42
23	Resnica, parc.št. del 367/1, k.o. 1856 Dol pri Hrastniku	cca 500m2	stavbno zemljišče	1. območje 11,77 €/m2	stavbno zemljišče na območju »Resnice«
24	Novi log, del parc.št. 765/1 in del parc.št. 765/2, k.o. 2640 Hrastnik	ca 20+22 in 25+26 m2	stavbno zemljišče	1. območje 11,77 €/m2	stavbno zemljišče pod objektom, dovozna cesta do stanovanjskega objekta Novi log 24 in 27

Predvidena metoda razpolaganja: neposredna metoda. Ekonomska utemeljenost*: s prodajo se ustvarja prihodek občine. Gre za prodajo zemljišč, ki predstavljajo stavbna zemljišča bodisi že zazidana ali nezazidana, katera predstavljajo zemljišča pod objekti ali tako imenovano funkcionalno zemljišče k objektom, katerih lastniki so posamezne fizične osebe. V ceni ni zajet davek (2% ali ddv).
Legenda: *m- možnost menjave

NAČRT NABAV - ZEMLJIŠČA

Upravljalavec: posamezne fizične osebe

Zap. Št.	Okvirna lokacija	Okvirna	Vrsta nepremičnine	Predvidena	Ekonomska utemeljenost	Proračunska
----------	------------------	---------	--------------------	------------	------------------------	-------------

	veilkost	prometna infrastruktura	sredstva v €	postavka
1	Gore, del parc.št. 226/33, del parc.št. 226/7, del parc.št. 288, del parc.št. 308 ter parc.št. 627/6,62975, 637/5, 629/6, 637/6, 629/7, 641/6, 636/3, 641/5, 639/3 ter del parc.št. 299, k.o. 1859 Gore	prometna infrastruktura	dogovorjeno, podatek iz REN (0,37 €/m2)	Del JP 622711 Pikelj - Tomažič in del LC 122111 Turje-Kopitnik-Skopno m1
2	Gore, del parc.št. 163, 226/45, del parc.št. 226/24, del parc.št. 226/43, del parc.št. 287, k.o. 1859 Gore	prometna infrastruktura	dogovorjeno, podatek iz REN (0,37 €/m2)	Del LC 122111 Turje - Kopitnik-Skopno in del JP 622711 Pikelj-Tomažič m2
3	Hrastnik, parc.št. 751/6, k.o. 1855 Hrastnik mesto	zelene površine	cenitev , 3.075,00 €	zelene površine, ki predstavljajo stavbno zemljišče na območju sanacije plazu Lipovšek

Predvidena metoda razpolaganja :neposredna metoda. Ekonomska utemeljenost: Gre za nabavo zemljišč, ki predstavljajo infrastrukturo, ki mora biti v skladu z zakonodajo v lasti občine (ceste). Cene so brez davka.

Legenda: * m- možnost menjave

NAČRT ODDAJE V NAJEM ZA ZEMLJIŠČA, POSLOVNE PROSTORE

Zap. Št.	Nepremičnina	Določitev najemnine
1	Hrastnik, Cesta 1. maja parc. št. 1225,k.o. 1855 Hrastnik-mesto ID 1855- 1225/0-0, št. stavbe 1672 v izmeri 10 m2,in št stavbe 1254 v izmeri 298 m2	Cenik Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS

2	Hrastnik , Log št parc. 470, k.o.1855 Hrastnik-mesto št. stavbe 235 v izmeri 24 m2 in št. parcele 466/3 v izmeri 57 m2	Cenik Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS
3	Hrastnik, Zadnje laze, parc. št. 855, 881.817/1 , 816, 792/4,818,792/3,792/14,850/3,773/3,774,826/1 k.o. 1855 Hrastnik-mesto, v izmeri cca 500 m2	Cenik Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS
4	Hrastnik, Novi dom , parc. št. 999/16; št. stavbe 878, parc. št. 940/4(objekt), parc št. 863/28, parc.št. 863/28 s št. stavbe 859, parc. št. 863/22 št. stavbe 923, parc. št. 1045 št. stavbe 938, parcela 589/2, del parc. št. 1021/1 k.o. 1855 Hrastnik-mesto skupaj v izmeri cca 206 m2 (59 m2 +30m2 +23 m2 +24 m2 + 25 m2+45m2) ter parc.št. 1021/1, k.o. 1855 Hrastnik mesto v izmeri 12m2 in parc.št. 88/2, k.o. 1855 hrastnik mesto v izmeri cca 350m2, parc.št. 940/4, travnik v izmeri 321m2, parc.št. 940/5, travnik v izmeri 272m2, parc.št. 863/28, travnik v izmeri 1350m2, 1025/1, zemljišče pod pobljetom In travnik v izmeri cca 120m2, k.o. 1855 Hrastnik mesto	Cenik Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS
5	Hrastnik, Cesta Padlih borcev ; parc. št. 111/1 št. stavbe 7, parc. št 120/4 št. stavbe 528, k.o. 1855 Hrastnik-mesto ,skupaj v izmeri cca 61 m2 (40 m2 + 21 m2)	Cenik Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS
6	Hrastnik, Dirmajer ; parc. št. 1411 , parc. št 1433/1, 1432,1412 k.o. 1855 Hrastnik-mesto v izmeri 500 m2	Cenik Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS
7	Hrastnik, Veličkova , parc. št. 589/2, del parc št. 649/1(objekta 223 in 225), parc št. 669/3 (objekta 104,105), del parc. št 678/1 (obj. 114) , del parc.št. 622/11, vse k.o. 1855, Hrastnik-mesto skupaj v izmeri 202+ cca 100 m2	Cenik Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS
8	Dol, Griča , del parc. št 87/1 (obj. 613) k.o. 1856 Dol pri Hrastniku v izmeri 168 m2	Cenik Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS
9	Podkraj, del parcele 465/8 ,k.o. 1863 Podkraj , v izmeri 108 m2	Cenik Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS
10	Hrastnik, Novi log, del parc. št. 781/1, k.o. 1855 Hrastnik - mesto, v izmeri cca 50 m2	Cenik Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS
11	Hrastnik, Taborniška pot, parc. št. 1179/2, k.o. 1855 Hrastnik - mesto, v izmeri 102 m2	Cenik Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS

12	Hrastnik, Cesta padlih borcev, Parc.št. del 88/2, 1855 Hrastnik mesto, v izmeri cca 350m2	Cenik Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS
13	oddaja praznega poslovnega prostora na naslovu Log 3, v izmeri 16,80 m2 (id 1855-705-909)naslovu Cesta 1. maja 53a, v izmeri cca 220 m2(id1855-1100-776) in drugih poslovnih prostorov, ki se med letom izpraznijo	Pravilnik o oddajanju poslovnih prostorov in zemljišč v najem v občini Hrastnik
14	Marno, parc.št. 614/11, travnik v izmeri 517m2, parc.št. 614/12, travnik v izmeri 200m2, k.o. 1857 Marno	Cenik Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS
15	Studence, parc.št. 516/2, zemljišče pod objektom In travnik v izmeri 155m2, k.o. 2688 Studence	Cenik Sklada kmetijskih zemljišč In gozdov RS
16	Dol, parc.št. 471/1, travnik v izmeri cca 200m2, parc.št. 753/1, travnik v izmeri 1000m2, k.o. 1856 Dol pri Hrastniku	Cenik Sklada kmetijskih zemljišč In gozdov RS
17	Podkraj, parc.št. 367/1, zemljišče pod objektom In travnik v izmeri cca 420m2, k.o. 1863 Podkraj	Cenik Sklada kmetijskih zemljišč In gozdov RS

Višina najemnine se za zemljišče in poslovne prostore določi v skladu s določili Pravilnika o oddajanju poslovnih prostorov in zemljišč v najem v občini Hrastnik. Za zemljišča se uporablja cenik Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov, ki ga sprejme sklad vsako leto (po ceni €/m2). Metoda razpolaganja: neposredna metoda.

Trajanje najemnega razmerja bo v skladu z določili veljavne Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (za določen čas do 5 let).

Za oddajo v najem ali zakup se ustvarja prihodek občine. Prav tako se zapolnijo prazne kapacitete poslovnih prostorov in oddajo v zakup zemljišča, za katere interes izkažejo posamezni subjekti.

NAČRT RAZPOLAGANJA-SLUŽNOSTI

Zap.št	nepremičnina	Namen	Odškodnina
1.	parc. št. 649/1 649/2, k.o. 1855 Hrastnik-mesto	Dovoz , peš pot	Cenik Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS
2.	Parc.št. 1639, k.o. 1858 Turje	Dovoz, peš pot	Cenik Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS
3.	parc.št. 441/9 +442/29, 442/23, 442/22, 442/32+451/6, 451/3, k.o. Podkraj	elektro infrastruktura NN priključek, javna kanalizacija in javni vodovod	Cenik Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS (razen elektro)
4.	parc.št. 442/29, 442/23, 442/22,	priključitev na javno kanalizacijo ter	Cenik Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS

	442/32 ter 451/6, 451/3, k.o. 1863 Podkraj	javni vodovod	gozdov RS
5	parc.št. 455/6, k.o. 2688 Studence	SN kablovod za obstoječo KN TP Kamnolom Boben – TP Boben	brezplačna na podlagi 474. člena Energetskega zakona
6	parc.št. 128/18, 220, k.o. 1855 Hrastnik mesto	TK kabelska kanalizacija	Cenik Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS

Pripravil: Oddelek za splošne zadeve
Hrastnik, maj 2015

Občina Hrastnik
Župan
Miran Jerič

Št.: 478-10/2015