

1. ODLOK O OPPN

Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10 - ZUPUDPP, 43/11 - ZKZ-C, 57/12, 57/12 - ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 - odl. US, 14/15 - ZUUJFO) in 18. člena Statuta Občine Hrastnik (Uradni vestnik Zasavja, št. 28/2017) je Občinski svet Občine Hrastnik na redni seji dne sprejel

Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje HR94

1. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

- (1) *S tem odlokom se ob upoštevanju usmeritev iz Občinskega prostorskega načrta Občine Hrastnik (Uradni vestnik Zasavja, št. 2/16, v nadaljevanju OPN Hrastnik), sprejme občinski podrobni prostorski načrt za območje EUP HR 94 (v nadaljevanju OPPN HR 94), ki ga je izdelal Spekter projekt d.o.o., Trbovlje (št. projekta 524/2017) s podizvajalcem Urbi d.o.o., Oblikovanje prostora, Ljubljana (št. projekta 1717).*
- (2) *OPPN je prostorski izvedbeni akt, s katerim se podrobneje načrtuje prostorske ureditve in določa pogoje za graditev in poseganje v prostor.*
- (3) *OPPN HR 94 spreminja Ureditveni načrt za območje C2 - C4 industrijska cona RRP Hrastnik in KOP Hrastnik.*

2. člen (vsebina odloka)

OPPN v odloku določa:

- 1. Splošne določbe*
- 2. Opis prostorske ureditve*
- 3. Umestitev načrtovane ureditve v prostor*
 - 3.1. vplivi in povezave s sosednjimi območji*
 - 3.2 arhitekturne krajinske in oblikovalske rešitve prostorskih ureditev in objektov*
 - 3.3 pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo*
 - pogoji za urbanistično in arhitekturno oblikovanje*
 - pogoji za pomožne objekte*
 - pogoji za urejanje zelenih površin*
- 4. Načrt parcelacije*
- 5. Zasnove projektnih rešitev in pogojev priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in javno dobro*
- 6. Rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine*
- 7. Rešitve in ukrepi za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanja narave*
- 8. Rešitve in ukrepi za obrambo ter za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom*
- 9. Etapnost izvedbe prostorske ureditve*
- 10. Dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev*
- 11. Končne določbe*

3. člen
(sestavni deli OPPN)

OPPn vsebuje:

(1) Besedilni del: odlok o OPPN

(2) Grafični del:

Karta 01	Izsek iz kartografskega dela OPN Hrastnik s prikazom lege OPPN	M 1:2.000
Karta 02	Območje OPPN z obstoječim parcelnim stanjem	M 1:1.000
Karta 03	Vplivi in povezave s sosednjimi območji	M 1:2.000
Karta 04	Funkcionalne enote	M 1:1.000
Karta 05.1	Ureditvena situacija	M 1:500
Karta 05.2	Načrtovana namembnost objektov po etažah, objekt A in B	M 1:750
Karta 06	Načrt prometne ureditve	M 1:500
Karta 07	Načrt komunalne, energetske in komunikacijske ureditve	M 1:500
Karta 08	Načrt parcelacije	M 1:500
Karta 09	Ureditve za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanja narave, ureditve za obrambo, varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter varstvo pred požarom	M 1:500

(3) Priloge

31 Izvleček iz OPN Hrastnik

32 Sklep o začetku postopka priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta

33 Prikaz stanja prostora za OPPN

34 Smernice in mnenja

35 Obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta

36 Povzetek za javnost.

4. člen
(pomen izrazov)

V odloku so uporabljeni pojmi, ki imajo naslednji pomen:

- (1) Novogradnja kot nadomestitev objekta je odstranitev objekta in novogradnja objekta na isti lokaciji, z enakimi ali manjšimi gabariti.
- (2) Prekomerno pomeni preko dopustnih meja, ki jih določajo predpisi na področju varstva okolja, varstva pred hrupom, onesnaženjem in drugi okoljski predpisi.
- (3) Interpretacija rudarstva obsega obnovo, sanacijo in preureditev obstoječih objektov in naprav za potrebe predstavitve in izobraževanja o dejavnosti rudarstva v Hrastniku.

2. OPIS PROSTORSKE UREDITVE

5. člen

- (1) Za enoto urejanja prostora HR 94 je z OPPN prostorsko načrtovana delna prenova območja in sicer:
 - preureditev območja rudnika za nove dejavnosti in uporabnike,
 - rekonstrukcije obstoječih objektov za nove namene in nove uporabnike,
 - odstranitve obstoječih objektov, ki so dotrajani ali nevarni za okolico,
 - novogradnje objektov,
 - ureditve prometne, komunalne, energetske in komunikacijske infrastrukture,
 - ureditve in prenova objektov kulturne dediščine,
 - ureditev objektov in območij za interpretacijo rudarstva.
- (2) Namen prostorske ureditve je:
 - omogočiti regeneracijo območja nekdanjega rudnika,

- omogočiti izvajanje dejavnosti v obstoječih objektih,
- omogočiti prometno dostopnost za nove uporabnike tega območja in za obiskovalce,
- omogočiti ureditev komunalne, energetske in komunikacijske infrastrukture,
- omogočiti odstranitev dotrajanih, neuporabnih in gradbeno tehnično nevarnih objektov,
- obnova objektov kulturne dediščine in ureditev območij za interpretacijo rudarstva.

6. člen
(območje urejanja)

- (1) Območje OPPN HR 94 obsega del območja nekdanjega rudnika Hrastnik.
- (2) Z OPPN se ureja enota urejanja prostora (v nadaljevanju EUP) HR 94, ki ga določa OPN Občine Hrastnik, kar je grafično prikazano na karti 01: Izsek iz kartografskega dela Občinskega prostorskega načrta Občine Hrastnik s prikazom lege OPPN.
- (3) Območje OPPN HR 94 obsega 2,91 ha in vključuje naslednje parcele ali dele parcel: 233/4, 233/5, 239/2, 239/3, 239/4, 239/5, 239/6, 239/8, 239/9, 257/5, 257/6, 333/1, 333/2, 333/3, 333/4, 333/5, 333/6, 333/8, 333/9, 333/10, 333/11, 335, 336/1, 336/2, 351/1, 351/2, 351/3, 372/2, 373/2, 373/3, 374, 376, 377, 378, 382/2, 382/3, 382/5, 384/1, 384/2, 384/3, 384/4, 384/5, 384/6, 384/8, 384/10, 384/12, 384/13, 384/14, 384/16, 386/1, 386/2, 1483/8, 1483/9, 1483/10, 1483/11, 1483/12, 1483/13, 1483/14, 1483/15, 1483/16, 1483/17, 1483/18, 1483/19, 1483/21, 1483/20, vse k.o. Hrastnik mesto in del 1582, k.o. Dol pri Hrastniku.
- (4) Meja območja urejanja z OPPN HR 94 je določena in prikazana v grafičnem prikazu: Karta 02: Območje OPPN z obstoječim parcelnim stanjem.

3. UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

3.1. VPLIVI IN POVEZAVE S SOSEDNJI OBMOČJI

7. člen
(povezave)

- (1) Območje OPPN se povezuje v sosednja območja po obstoječih prometnicah:
 - na sever po Cesti 3. julija in na Ulico mladih borcev,
 - na zahodu na Trg Franca Kozarja,
 - na jug v Naselje Aleša Kaple in Cesto 1. maja,
 - na vzhodu v območje ureditve z OPPN Resnica prometna povezava ni predvidena.
- (2) Območje OPPN obdajajo peš površine ob ulicah Trg Franca Kozarja, Cesti 3. julija, Ulici mladih borcev in Naselja Aleša Kaple. Načrtovana je peš povezava na vzhod v območje Resnice.
- (3) Povezave so prikazane na karti 03: Vplivi in povezave s sosednjimi območji.

3.2. ARHITEKTURNE, KRAJINSKE IN OBLIKOVALSKE REŠITVE PROSTORSKIH UREDITEV IN OBJEKTOV

8. člen
(funkcionalna zasnova)

- (1) Območje urejanja obsega prostorsko zaokrožena funkcionalna območja z obstoječimi in predvidenimi objekti :

- funkcionalna enota "x" zajema območje kulturne dediščine, preoblikovanja obstoječih objektov rudnika (E, P, M, N) za javno rabo in za interpretacijo rudarstva;
 - funkcionalna enota "u" zajema območje toplarne, objekte K in L;
 - funkcionalna enota "v" zajema objekt F s servisno dejavnostjo in objekt G v preoblikovanju;
 - funkcionalna enota "q" zajema objekt A in H v preoblikovanju,
 - funkcionalna enota "y" zajema objekt B v preoblikovanju in lokacijo T,
 - funkcionalna enota "w" zajema objekt C in D v preoblikovanju,
 - funkcionalna enota "z" zajema lokacijo za objekt S.
- (2) Območje se prometno priključuje na ulice Trg Franca Kozarja, Cesto 3. julija, Ulico mladih borcev in Naselje Aleša Kaple.
- (3) Načrtovane so preureditve obstoječe komunalne, energetske in komunikacijske infrastrukture in priključitev objektov na javno gospodarsko infrastrukturo.
- (4) Funkcionalne enote in objekti so prikazani na karti 04.2: Funkcionalne enote.

9. člen

(podrobnejša namenska raba prostora, dejavnosti in objekti)

- (1) OPN Hrastnik za območje OPPN EUP HR 94 določa podrobnejšo namensko rabo prostora:
CU - osrednje območje centralnih dejavnosti,
E - območje energetske infrastrukture,
ZD - druge urejene zelene površine,
PC - površine cest.
- (2) OPPN določa podrobnejšo namensko rabo po posameznih funkcionalnih enotah, kar je razvidno v grafičnem prikazu na karti 4.0 Podrobnejša namenska raba prostora.
- (3) OPPN spreminja namensko rabo na območju funkcionalne enote "x" iz E - območja energetske infrastrukture v CU- osrednje območje centralnih dejavnosti.
- (4) Če ta odlok ne določa namembnosti za posamezni obstoječi objekt, so na območjih določenih namenskih rab dopustne naslednje namembnosti oz. dejavnosti:
- a) Na območjih z namensko rabo CU (osrednja območja centralnih dejavnosti), ki zajema funkcionalne enote "z, x, w, y, q in v" so dopustne trgovske, oskrbne, storitvene, upravne, socialne, zdravstvene, vzgojne, izobraževalne in kulturne, verske in podobne dejavnosti ter bivanje.
 - b) Na območjih z namensko rabo ZD - druge zelene površine (funkcionalna enota: "u") so površine namenjene ureditvi zelenega pasu z zaščitno oz. drugo funkcijo.
 - c) Na območjih z namensko rabo PC - površine cest (funkcionalna enota: "z") so površine namenjene prometnim ureditvam.
 - d) Na območjih z namensko rabo E - območje energetske infrastrukture (funkcionalna enota: "u") so dopustne dejavnosti gospodarskih družb s področja energetike.
- (5) Na območju OPPN v obstoječih objektih gradnja in urejanje stanovanj ni dopustno.

10. člen

(vrste gradenj)

- (1) V območju OPPN so, če ta odlok ne določa drugače, dopustne naslednje vrste gradenj:
- za obstoječe objekte so dopustna vzdrževalna dela, rekonstrukcije, odstranitve objektov,
 - novogradnje objektov, ki vključujejo tudi prizidave, dozidave, nadzidave objektov,
 - novogradnje kot nadomestitve obstoječih objektov,

- *za prometno, energetska, komunalno infrastrukturo, komunikacijska omrežja in naprave so dopustne odstranitve, rekonstrukcija, vzdrževalna dela, vzdrževalna dela v javno korist in novogradnja,*
- *vodnogospodarske ureditve,*
- *ureditev zelenih površin,*
- *odstranitev enot kulturne dediščine je dopustna v skladu s predpisi o varstvu kulturne dediščine.*

(2) Na območju OPPN so dopustne naslednje gradnje in postavitve enostavnih in nezahtevnih objektov:

- *nadstrešnica do 50m²,*
- *nadstrešnica do 20m²,*
- *- urbana oprema,*
- *spominska obeležja,*
- *ograja,*
- *podporni zid,*
- *rezervoar za vodo do 100m³,*
- *priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture,*
- *samostojno parkirišče do 500m²,*
- *objekti za oglaševanje in informacijski panoji;*

Postavitve enostavnih in nezahtevnih objektov niso dopustne v intervencijskem koridorju, razen podzemnih gradenj. Ograde so dopustne na tak način, da dopuščajo prevoz intervencijskih vozil.

(3) Na območju OPPN so dopustna vzdrževalna dela in vzdrževalna dela v javno korist.

(4) Na območju pridobivalnega prostora rjavega premoga, so poleg drugih določil tega odloka, za potrebe sanacije degradiranih površin ter rabe v času zapiranja rudniških površin in po izvedeni sanaciji, dopustne naslednje gradnje oziroma ureditve:

- *tekoča vzdrževalna dela na obstoječih objektih in napravah RTH,*
- *zaščita naravnih danosti,*
- *ozelenitev degradiranih in/ali saniranih površin,*
- *urejanje zunanjih površin, izravnava površin v stabilne nagibe z ozelenitvijo, urejanje odvodnjavanja in dostopov do posameznih območij sanacije.*

Znotraj varnostnega stebra se lahko izvajajo vsa dela povezana z zapiranjem rudniških površin in objektov.

(5) Zapiranje jamskih objektov na celotnem območju OPPN se mora sanirati po zakonu o rudarstvu tako, da se sanirajo obstoječe razmere in omogoči vzdrževanje, odplinjevanje in odvodnjavanje. Ukrepe je treba izvesti tudi pri posegih v obstoječe objekte in ureditve.

3.3. POGOJI IN USMERITVE ZA PROJEKTIRANJE IN GRADNJO, ZA URBANISTIČNO IN ARHITEKTURNO OBLIKOVANJE OBJEKTOV

11. člen (lega objektov)

Lega obstoječih in načrtovanih objektov, tlorisni in višinski gabariti objektov so prikazani na karti 05.1 Ureditvena situacija ter v pogojih za posamezne objekte.

12. člen (pogoji za gradnjo po objektih)

Prostorski izvedbeni pogoji za namensko rabo objektov, vrste posegov, urbanistično in arhitekturno oblikovanje po posameznih objektih so:

Za objekt A - proizvodno poslovni objekt velja:

(1) *Dopustne so namembnosti oz. dejavnosti:*

1 etaža (pritličje): *trgovina, gostinstvo, storitve, društva, kulturne dejavnosti, rekreacija*

2 etaža: *zahodni pas ob ulici: poslovne dejavnosti,, društva, kulturne dejavnosti, rekreacija*

vzhodni/notranji del etaže: poslovne dejavnosti, skladiščenje, parkiranje, trgovina, rekreacija

3 etaža: *zahodni pas ob ulici: poslovne dejavnosti, storitve, društva, kulturne dejavnosti, rekreacija*

vzhodni dvoranski del objekta: proizvodne dejavnosti, obrt, storitve, trgovina, rekreacija

4 etaža: *zahodni pas ob ulici: poslovne dejavnosti, storitve, društva, kulturne dejavnosti, rekreacija*

vzhodni dvoranski del objekta: proizvodne dejavnosti, obrt, storitve, trgovina, rekreacija

(2) *Dopustne vrste posegov so:*

- *rekonstrukcija*
- *rekonstrukcija fasade*
- *odstranitev stropa nad 3 etažo ali novogradnja stropa nad 3 etažo*
- *dozidava na zahodni fasadi za razširitev vertikalnih komunikacij in vhoda v objekt*
- *nadzidave niso dopustne*
- *dopustna tudi odstranitev objekta in novogradnja kot nadomestitev*
- *dopustna dozidava zunanjega stopnišča na južni fasadi, za potrebe funkcionalne izboljšave in požarne varnosti zahodnega dela objekta A*

(3) *Pogoji za urbanistično in arhitekturno oblikovanje so:*

- *v primeru novogradnje kot nadomestitve obstoječega objekta, ta ne sme presegati gabaritov obstoječega objekta;*
- *v poslovnem delu objekta je v primeru večjega števila različnih uporabnikov (lastnikov) in zagotavljanja požarne varnosti treba zagotoviti vzdolžne hodnike med stopnišči;*
- *zahodno fasado objekta A se lahko svobodno oblikuje, ob upoštevanju pogoja, da je celotna fasada med enim in drugim stopniščem oblikovana enotno; fasade med posameznimi stopnišči se lahko medsebojno razlikujejo; posamična obnova oken in posamična slikopleskarska dela morajo biti skladna z obstoječim izgledom fasade (razen v primeru celovite prenove fasade);*
- *južna fasada objekta A se lahko oblikuje svobodno tako, da je celotna fasada oblikovana enotno;*
- *oblikovanje stopnišč in nadstreškov mora biti za vsa tri stopnišča objekta A in B sorodno;*
- *dopustna je izvedba prečne peš povezave od Trga Franca Kozarja do objekta J.*

Za objekt B - proizvodno poslovni objekt velja:

(1) *Dopustne so namembnosti oz. dejavnosti:*

1 etaža (pritličje): *trgovina, gostinstvo, storitve, društva, kulturne dejavnosti, rekreacija*

2 etaža: *poslovne dejavnosti, društva, kulturne dejavnosti, rekreacija*

3 etaža: *zahodni pas ob ulici: poslovne dejavnosti, storitve, društva, kulturne dejavnosti, rekreacija*

vzhodni dvoranski del objekta: proizvodne dejavnosti, obrt, storitve, trgovina, rekreacija

4 etaža: zahodni pas ob ulici: poslovne dejavnosti, storitve, društva, kulturne dejavnosti, rekreacija

vzhodni dvoranski del objekta: proizvodne dejavnosti, obrt, storitve, trgovina, rekreacija

(2) Dopustne vrste posegov so:

- *rekonstrukcija*
- *rekonstrukcija fasade*
- *novogradnja stropa nad 3 etažo*
- *dozidava na zahodni fasadi za razširitev vertikalnih komunikacij in vhoda v objekt.*
- *nadzidave niso dopustne*
- *dopustna tudi odstranitev objekta;*
- *dopustna novogradnja kot nadomestitev;*

(3) Pogoji za oblikovanje in funkcionalne izboljšave so:

- *v primeru novogradnje kot nadomestitve obstoječega objekta, ta ne sme presegati gabaritov obstoječega objekta;*
- *v poslovnem delu objekta je v primeru večjega števila različnih uporabnikov (lastnikov) in zagotavljanja požarne varnosti treba zagotoviti vzdolžne hodnike med stopnišči; v primeru enega lastnika/uporabnika vzdolžni hodnik ni potreben, če je zagotovljena požarna varnost; (glej karto 5.2);*
- *Z fasado objekta B se lahko svobodno oblikuje, ob upoštevanju pogoja, da je celotna fasada med enim in drugim stopniščem oblikovana enotno; fasade med posameznimi stopnišči se lahko medsebojno razlikujejo; posamična obnova oken in posamična slikopleskarska dela morajo biti skladna z obstoječim izgledom fasade (razen v primeru celovite prenove fasade)*
- *oblikovanje stopnišč in nadstreškov mora biti za vsa tri stopnišča objekta A in B sorodno;*
- *dopustna je izvedba prečne peš povezave od Trga Franca Kozarja do objekta J.*

Za objekt C - vhodni objekt 2 velja:

(1) Dopustne so namembnosti oz. dejavnosti: proizvodne dejavnosti brez prekomernih vplivov in zunanjih deponij, obrt, trgovina, gostinstvo, storitve, poslovne dejavnosti, društva, kulturne dejavnosti, uprava, zaščita in reševanje, zdravstvo, izobraževanje, rekreacija;

(2) Dopustne vrste posegov so:

- *rekonstrukcija*
- *rekonstrukcija fasade*
- *nadzidave v 2 etaži do 50% tlorisne površine 1 etaže objekta*
- *odstranitev objekta;*
- *novogradnja kot nadomestitev objekta;*

(3) Pogoji za oblikovanje in funkcionalne izboljšave so:

- *v primeru novogradnje kot nadomestitve obstoječega objekta, ta ne sme presegati gabaritov obstoječega objekta;*
- *fasado objekta C se lahko svobodno oblikuje, ob upoštevanju pogoja, da so vse fasade objekta oblikovane enotno;*

Za objekt D - jašek 2 velja:

(1) dopustne vrste posegov:

- *odstranitev objektov,*
- *ureditev prometnih ali manipulativnih površin,*
- *izvedba energetske izrabe voda v podzemnem jašku z dopustno novogradnjo dela energetskega objekta na lokaciji stolpa 2.*

(2) pogoji za oblikovanje:

- *energetski objekt (za potrebe energetske izrabe podzemnih voda) je dopusten na zahodnem delu tlorisnega gabarita (odstranjenega) stolpa 2, dopustna višina: K+P, dopustna je ravna streha oz. strešina v blagem nagibu.*

Za objekt E - vpadnik Barbara velja:

(1) *dopustne namembnosti: - kulturna dejavnost, - interpretacija rudarstva;*

(2) *dopustne vrste posegov:*

- *vzdrževanje rova v skladu z rudarsko zakonodajo;*
- *rekonstrukcija vhoda v vpadnik in nadstreška;*
- *dopustna izvedba zasteklitve ali druge oblike predelitve zunanjega in notranjega prostora;*
- *postavitev enostavnih ali nezahtevnih objektov v zvezi z interpretacijo;*
- *dopustna tudi odstranitev nadstreška in novogradnja kot nadomestitev;*

(3) *pogoji za oblikovanje in funkcionalne izboljšave:*

- *oblikovanje vpadnika Barbara za potrebe interpretacije kulturne dediščine mora biti prilagojeno zakonitostim rudarske dejavnosti in je lahko svojstveno;*
- *na severni strani objekta E je na zelenem pobočju dopustna izvedba stopnišča in klančine za interpretacijsko pot proti objektom J (jašek 1), M (strojnica jaška 1) in P (kompresorska postaja), na zeleni površini so dopustne postavitve interpretacijskih panelov in rudarskih eksponatov.*

Za objekt F - avtomehanična delavnica velja:

(1) *dopustne namembnosti:*

1 etaža (pritličje): trgovina, gostinstvo, storitve

2 etaža: storitve, trgovina, poslovne dejavnosti

3 etaža (mansarda): društva, rekreacija, poslovne dejavnosti

(2) *dopustne vrste posegov:*

- *rekonstrukcija,*
- *rekonstrukcija fasade*
- *nadzidave;*
- *odstranitev objekta;*
- *novogradnja kot nadomestitev obstoječega objekta;*
- *za obstoječi pomožni objekt na zahodni strani je dopustna samo odstranitev;*

(3) *pogoji za oblikovanje in funkcionalne izboljšave:*

- *v primeru novogradnje kot nadomestitve obstoječega objekta, ta ne sme presegati gabaritov obstoječega južnega dela objekta F, pri odstranitvi objekta ali dela objekta ali rekonstrukciji je treba zagotoviti varnost in stabilnost sosednjih obstoječih objektov;*
- *fasado objekta F se lahko svobodno oblikuje, ob upoštevanju pogoja, da sta Z in J fasada objekta oblikovani enotno;*

Za objekt G - bunker velja:

(1) *dopustne namembnosti: trgovina, gostinstvo, storitve, poslovne dejavnosti;*

(2) *dopustne vrste posegov:*

- *odstranitev objekta bunkerja, transportnega traku in z njim povezanega jaška za premog,*
- *ureditev manipulativnih površin,*
- *novogradnja.*

(3) *pogoji za oblikovanje:*

- *novogradnja na lokaciji predhodno odstranjenega bunkerja je dopustna v max. tlorisnih gabaritih objekta določenih v grafičnem prikazu in do višine P+M do*

- *vertikalnih gabaritov južnega dela objekta F;*
- *pri odstranitvi objekta ali dela objekta ali rekonstrukciji je treba zagotoviti varnost in stabilnost sosednjih obstoječih objektov;*

Za objekt H - vhodi v podzemne rezervoarje velja:

(1) *dopustne vrste posegov:*

- *odstranitev vhodnih objektov,*
- *sanacija podzemnih rezervoarjev ter zapora dostopov v podzemne prostore;*
- *ureditev odvodnjavanja in prezračevanja podzemnih prostorov;*
- *gradnja podpornega zidu na robu odstranjenih objektov,*
- *ureditev manipulativnih površin in eko otoka;*

Za objekt J - jašek 1 velja:

(1) *dopustne namembnosti: kulturna dejavnost - interpretacija rudarstva;*

(2) *dopustne vrste posegov:*

- *rekonstrukcija;*
- *postavitev enostavnih ali nezahtevnih objektov v zvezi z interpretacijo;*

(3) *pogoji za oblikovanje in funkcionalne izboljšave:*

- *površine ob stolpu se uredijo deloma s tlakovanjem deloma pa kot zelene površine (trata);*
- *površina intervencijskega koridorja se na območju funkcionalne enote izvede s tlakom;*

Za objekt K - podzemna skladišča toplarne velja:

(1) *dopustne namembnosti: skladiščenje;*

(2) *dopustne vrste posegov:*

- *rekonstrukcija,*
- *odstranitev,*
- *novogradnja podzemnih skladišč.*

(3) *pogoji za oblikovanje in funkcionalne izboljšave:*

- *v primeru novogradnje ali novogradnje kot nadomestitve obstoječih podzemnih skladišč morajo biti ta odmaknjena min 2,5m od intervencijskega koridorja;*
- *površine nad podzemnimi skladišče se uredijo kot zelene površine (trata) in hortikulturnimi zasaditvami;*

Za objekt L - toplarna velja:

(1) *dopustne namembnosti: toplarna - proizvodnja tople/vroče vode*

(2) *dopustne vrste posegov:*

- *rekonstrukcija;*
- *odstranitev;*

Za objekt M - strojnica jaška 1 velja:

(1) *dopustne namembnosti: kulturna dejavnost - interpretacija rudarstva, gostinstvo, poslovne dejavnosti*

(2) *dopustne vrste posegov:*

- *rekonstrukcija;*
- *odstranitev objekta,*
- *novogradnja kot nadomestitev objekta.*

(3) *pogoji za oblikovanje in funkcionalne izboljšave:*

- *rekonstrukcija nekdanje zahodne fasade objekta z dvema simetričnima trikotnima zatrepoma in velikimi vhodnimi odprtinami;*
- *pri prenovi/rekonstrukciji ali nadomestitvi enotno oblikovanje avtentične fasade;*

- *oglaševanje (obešanje reklam) na fasade objekta ni dopustno.*

Za objekt N - stara TP velja:

(1) *dopustne namembnosti: kulturna dejavnost - interpretacija rudarstva;*

(2) *dopustne vrste posegov:*

- *rekonstrukcija*
- *odstranitev objekta,*
- *novogradnja kot nadomestitev objekta*

(3) *pogoji za oblikovanje in funkcionalne izboljšave:*

- *rekonstrukcija nekdanje zahodne fasade objekta z velikimi vhodnimi odprtinami,*
- *pri prenovi, rekonstrukciji ali nadomestitvi enotno oblikovanje avtentične fasade;*
- *oglaševanje (obešanje reklam) na fasade objekta ni dopustno.*

Za objekt O - TP velja:

(1) *dopustne vrste posegov:*

- *odstranitev objekta,*
- *ureditev parkirišč in manipulativnih površin,*
- *ureditev zelenih površin.*

Za objekt P - kompresorska postaja velja:

(1) *dopustne namembnosti: kulturna dejavnost - interpretacija rudarstva, gostinstvo, kultura, društva, izobraževanje, poslovne dejavnosti*

(2) *dopustne vrste posegov:*

- *rekonstrukcija,*
- *odstranitev objekta,*
- *novogradnja kot nadomestitev objekta.*

(3) *pogoji za oblikovanje in funkcionalne izboljšave:*

- *pri prenovi, rekonstrukciji ali nadomestitvi enotno oblikovanje avtentične fasade in strehe objekta;*
- *na severni in vzhodni strani objekta so dopustne ureditve zunanjih površine za dejavnosti v odprtem prostoru, na zunanjih površinah je dopustna postavitve interpretacijskih panelov in rudarskih eksponatov;*
- *oglaševanje (obešanje reklam) na fasade objekta ni dopustno.*

Za objekt R - bazen s cisterno in hladilni stolp velja:

(1) *dopustne vrste posegov:*

- *odstranitev objekta*
- *ureditev zelenih površin.*

Za lokacijo S velja:

varianta 1

(1) *dopustne vrste posegov:*

- *ureditev manipulativnih površin in parkirišč,*
- *ureditev zelenih/parkovnih površin,*
- *ureditev površine za prireditve,*
- *eksperimentalni park.*

(2) *pogoji za oblikovanje:*

- *novogradnja paviljonskih objektov v parku, dopustna višina je ena etaža (P).*

varianta 2

(1) *dopustne dejavnosti: obrt, storitve, trgovina, kultura, izobraževanje, rekreacija*

(2) *dopustne vrste posegov:*

- *novogradnja objekta,*

- ureditev manipulativnih površin in parkirišč,
 - ureditev zelenih površin.
- (3) pogoji za oblikovanje:
- novogradnja je dopustna do višine ene etaže (P).

Za lokacijo T velja:

varianta 1:

- (1) dopustne vrste posegov:
- ureditev manipulativnih površin in parkirišč,
 - ureditev zelenih površin.

varianta 2:

- (1) dopustne dejavnosti: storitve, skladiščenje
- (2) dopustne vrste posegov:
- novogradnja objekta,
 - ureditev manipulativnih površin in parkirišč,
 - ureditev zelenih površin.
- (3) pogoji za oblikovanje:
- novogradnja je dopustna v max. tlorisnih gabaritih določenih v grafičnem prikazu, dopustna je ena etaža (P).

13. člen

(pogoji za urejanje zelenih površin)

- (1) Načrtovane ureditve zelenih in javno dostopnih površin so razvidne na karti 05.1 in 05.2 Ureditvena situacija (varianta 1 in 2).
- (2) Za vse ureditve zelenih in javno dostopnih površin so dopustna odstopanja od načrta.
- (3) Za ureditev zelenih površin se uporablja avtohtone vrste trav, grmovnic in dreves.

4. NAČRT PARCELACIJE

14. člen

- (1) Parcelacija zemljišč je grafično določena na karti 08: Načrt parcelacije.
- (2) Dopustne so tudi druge parcelacije zemljišč.

5. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

15. člen

(prometne ureditve)

- (1) Načrtovana prometna infrastruktura je določena v odloku in prikazana grafično na karti 06.1 in 06.2: Načrt prometne ureditve (varianta 1 in 2).
- (2) Območje, ki se ureja z OPPN, se prometno priključuje na javno prometno omrežje:
- na jugu na mestni cesti LK 123051 Tržnica - Samski dom in LK 122971 Tržnica - Tenis igrišče,
 - na severu na lokalno cesto LC 122061 Rudnik -Blate,
 - na zahodu na državno cesto R-221 Trbovlje - Boben-Hrastnik, odsek 1221

- (3) Interne prometne in manipulativne površine potekajo v smeri sever - jug v dveh koridorjih, ki sta zaradi nagnjenosti terena na različnih višinah:
- koridor I - poteka vzhodno od objektov C (vstopnega objekta 2), B in A (poslovno proizvodnega objekta) ter G (bunker) in F (avtomehanična delavnica) na nivojih od 285 m nm (na severu), 282m nm, 283 m nm pri bunkerju do 277 mnm na jugu na cesti Naselje Aleša Kaple 9,
 - koridor II - poteka zahodno od območja S, objektov N, M in L (toplarna) na nivojih 287 m nm (na severu), 288 mnm, 286 mnm in 283 mnm pred objektoma G in F, kjer se izteče na koridor I.
- (4) OPPN določa koridor I in II kot intervencijski koridor; to je prosto površino, ki zagotavlja neoviran dostop intervencijskih vozil do objektov. Intervencijski koridor je prikazan grafično na karti 06.1 in 06.2: Načrt prometne ureditve (varianta 1 in 2).
- (5) Pri načrtovanju priključkov na državne in lokalne ceste je treba upoštevati vse predpise s področja gradnje in varstva cest.
- (6) Za priključek na državno ali lokalno cesto je treba pridobiti soglasje pristojnega upravljavca.
- (7) Varovalni pas državne ceste meri 15 m, lokalne in mestne ceste pa 8m od roba cestnega sveta. Za vsak poseg v varovalni pas je treba pridobiti soglasje pristojnega upravljavca.

16. člen
(parkirišča)

- (1) Na obravnavanem območju so urejena parkirišča, ki so javno dostopna:
- parkirišče na zahodni strani objekta C (vhodni objekt 2): 17 PM
 - parkirišče na severni strani objekta C (vhodni objekt 2): 60 PM
 - na severni strani Ulice mladih borcev (zunaj območja OPPN) je še 20 PM, ki funkcionalno pripadajo dejavnostim v območju OPPN;
 - pred vhodom v objekt B (poslovno proizvodni objekt) Trg Franca Kozarja 9 so 3 PM, na prekritem delu vodotoka Boben.
- (2) Za posamezne vrste dejavnosti v območju OPPN je potrebno zagotoviti naslednje število parkirnih mest:
- poslovni prostori (pisarne), trgovina 1 PM/ 30 m2 neto površine;
 - poslovni prostori - delo s strankami 1 PM/ 20 m2 neto površine;
 - obrt, storitve, proizvodnja 1 PM/70m2 neto površine ali 1 PM/3 zaposlene;
- Parkirišča je dopustno zagotoviti tudi na površinah zunaj območja OPPN.
Za dejavnosti v pritlični etaži objekta A parkirišč ni potrebno zagotoviti v območju OPPN.
- (3) Parkirišča nad 20 PM se zasadijo z listopadnimi drevesi.

17. člen
(peš in površine umirjenega prometa)

- (1) Peš in površine umirjenega prometa se uredijo:
- na severni in vzhodni strani objekta E (vpadnik Barbara) za izvedbo interpretacijske peš povezave med objekti, ki se namenljajo interpretaciji rudarstva in kulturnim dejavnostim;
 - med objekti J (jašek 1), M (strojnica jaška 1), N (stara TP) in objektom P (kompresorska postaja);
 - na vzhodno stran do območja OPPN Resnica;
- (2) Peš površine se uredijo kot samostojne peš površine in kot površine umirjenega prometa, kjer ima pešec prednost pred drugimi udeleženci v prometu. Površine

umirjenega prometa se izvedejo v drugačnem tlakovanju (npr. tlakovci, kocke ipd.) kot manipulativne ali prometne površine.

18. člen

(skupni pogoji za komunalno, energetska in komunikacijsko infrastrukturo)

- (1) Načrtovana komunalna, energetska in komunikacijska infrastruktura je določena v odloku in prikazana grafično karti 07.0 Načrt komunalne, energetske in komunikacijske ureditve.*
- (2) Na celotnem območju je dopustno poleg načrtovanih, graditi vse vrste komunalne, energetske in komunikacijske infrastrukture. Prav tako so dopustna odstopanja od grafično določenih tras vodov, v primeru racionalnejše, ekonomičnejše ali druge tehnične rešitve.*
- (3) Priključevanje na posamezno infrastrukturno omrežje je dopustno pod pogoji in s soglasjem upravljalca posameznega infrastrukturnega omrežja.*
- (4) Posegi v varovalnem pasu posameznega infrastrukturnega voda ali naprave so dopustni pod pogoji in s soglasjem upravljalca posameznega infrastrukturnega omrežja.*

19. člen

(vodovod)

- (1) V območju OPPN HR 94 je obstoječe vodovodno omrežje. Večina objektov, ki potrebujejo tekočo vodo, je že priključenih na javno vodovodno omrežje, ki poteka po ulici Trg Franca Kozarja in Cesti 3. julija.*
- (2) Načrtovana je razširitev vodovodnega omrežja za priključevanje novih uporabnikov z novim vodom, ki poteka po vzhodni strani objekta B in A in se krožno poveže v obstoječi vodovod s toplarne.*
- (3) Novi priključki na primarni javni vodovod so dopustni iz obstoječih jaškov na ulicah, ki obdajajo območje: Trg Franca Kozarja, Ulici mladih borcev in Naselje Aleša Kaple.*

20. člen

(meteorna kanalizacija)

- (1) Odvajanje padavinskih voda je potrebno urediti v skladu s 92. členom ZV-1 na tak način, da bo v čim večji meri zmanjšan odtok padavinskih voda z utrjenih površin. Izpustna glava kanala mora biti oblikovana pod naklonom brežine in ne sme segati v svetli profil vodotoka. Po potrebi mora biti opremljena s povratno zaklopko. Število izpustov naj bo čim manjše.*
- (2) Trase meteorne kanalizacije so prikazane na karti 7. Načrt komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture.*
- (3) Padavinske vode s streh objektov je dopustno odvajati v potok Boben.*
- (4) Po vzpostavitvi nove meteorne kanalizacije na utrjenih površinah se prepreči odtekanje v obstoječo meteorno kanalizacijo tako, da se odtoki zatesnijo oz. zaprejo.*

21. člen

(fekalna kanalizacija)

- (1) Na obstoječo javno fekalno kanalizacijo so priključeni objekti C (vhodni objekt 2), A in B (poslovno-proizvodni objekt), F (avtomehanična delavnica), L (toplarna) in P (kompresorska postaja).*
- (2) Vsi objekti se priklopijo na obstoječe javno fekalno omrežje.*

22. člen
(elektroenergetska infrastruktura)

- (1) Na območju je načrtovana gradnja novega distribucijskega elektroenergetskega omrežja.
- (2) Načrtovana je novogradnja dveh transformatorskih postaj: za severni in za južni del območja OPPN.
- (3) Obstoječo rudniško napravo TP (v objektu O) se odstrani, po predhodni novogradnji TP in prevezavi obstoječih uporabnikov na nove TP.
- (4) Odstrani se tudi srednje napetostni 35 KV prostozračni vod do rudniške TP.

23. člen
(javna razsvetljava)

- (1) Javna razsvetljava se vzdržuje, obnavlja in dopolnjuje skladno s potrebami za razsvetljava posameznih območij.
- (2) Svetilke javne razsvetljave se pritrjuje na fasade objektov ali so samostojne kandelabrsko svetilke.

24. člen
(plinovod)

- (1) Obstoječi plinovod do toplarne - odcep od regionalnega plinovoda R25A (P150, tlak 4 bar) se ohranja in vzdržuje za potrebe toplarne.

25. člen
(toplovod)

- (1) V območju je obstoječe in načrtovano toplovodno omrežje. Toplovod je izveden pod nivojem terena, na enak način se izvede tudi novo omrežje in priključki.
- (2) Priključki na toplovod se izvedejo pod pogoji upravljalca toplovoda.

26. člen
(ogrevanje objektov, varčna raba energije)

- (1) Pri gradnji novih stavb in rekonstrukciji stavb, katerih uporabna tlorisna površina presega 1000 m² in se zamenjuje sistem oskrbe z energijo, se ta načrtuje na podlagi študije izvedljivosti alternativnih sistemov za oskrbo stavb z energijo, ki je obvezna sestavina projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja v skladu s predpisi o graditvi objektov.
- (2) Za ogrevanje objektov se prednostno uporablja daljinski sistem ogrevanja, druge možnosti pa so še zemeljski plin, toplotne črpalke in sončna ter geotermalna energija.
- (3) Učinkovita in varčna raba energije se zagotavlja:
 - s priključevanjem objektov in naprav na ekološko čiste vire energije;
 - z racionalno rabo energije in z zmanjševanjem porabe;
 - z izboljšanjem toplotne izolacije objektov;
 - s spodbujanjem pasivne oziroma energetske učinkovite gradnje.Pri načrtovanju prenov in novogradenj objektov se uporabi sodobne izolacijske materiale ter tehnološko opremo, ki zagotavlja boljši izkoristek energije.

27. člen
(elektronske komunikacije)

- (1) V območju je obstoječe in načrtovano kabelsko omrežje elektronskih komunikacij.

- (2) Priključke objektov na kabelsko omrežje elektronskih komunikacij je potrebno izvesti v kabelski kanalizaciji.
- (3) Priključevanje na kabelsko omrežje elektronskih komunikacij se izvede na podlagi pogojev in s soglasjem upravljavca omrežja.
- (4) Objekte in naprave elektronskega omrežja mobilnih komunikacij (bazne postaje) na območju OPPN ni dopustno graditi.

28. člen
(odstranjevanje odpadkov)

- (1) Odvoz odpadkov na komunalno deponijo izvaja pooblaščen podjetje.
- (2) OPPN določa lokacije ekoloških otokov, ki so določene v grafičnem prikazu na karti 07: Načrt komunalne, energetske in telekomunikacijske ureditve. Lokacije je dopustno razširiti, če to terja tehnološki proces zbiranja in sortiranja odpadkov. Prav tako so dopustne spremembe vrst zabojnikov oz. prostorov za zbiranje odpadkov, če to terja tehnološki proces ali izboljšava tehnologij.

6. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

29. člen
(kulturna dediščina)

- (1) V OPPN so naslednje enote kulturne dediščine:
 - rudniški kompresor, EŠD 8123, memorialna dediščina,
 - jašek Hrastnik, EŠD 28347, profana stavbna dediščina.
- (2) Kulturna dediščina se med gradnjo varuje pred poškodovanjem in uničenjem.
- (3) Za vsak poseg v enoto kulturne dediščine je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje pristojne službe.

7. REŠITVE IN UKREPI ZA VARSTVO OKOLJA, OHRANJANJE NARAVE IN TRAJNOSTNO RABO NARAVNIH DOBRIN

30. člen
(varstvo tal)

- (1) Varstvo tal pred onesnaženjem se izvaja v skladu z veljavnimi predpisi in pogoji tega odloka, določenimi v pogojih za komunalno urejanje.
- (2) Rodovitno prst z območja gradnje je treba deponirati za rekultivacijo in sanacijo zemljišča po gradnji. Deponijo je treba urediti tako, da se ohranja rodovitnost in količina prsti in tako, da je prst zaščitena pred onesnaženjem in erozijo.
- (3) Na odkopnih površinah je treba po zaključenih delih izvesti protierozijske ukrepe kot so zatravitve razgaljenih površin, odvodnjavanje padavinskih vod in sorodne ukrepe za preprečitev erozije.
- (4) Za vsak poseg, s katerim se posega v zemljinu z izkopom za temeljenje ali podkletitev objekta večjega od 50 m² bruto tlorisne površine in tudi za oporne zidove višje od 1 m je potrebno izdelati geološko geomehansko poročilo. Za gradnjo enostavnih in ostalih nezahtevnih objektov geološko geomehansko poročilo ni potrebno.

31. člen
(varstvo voda)

- (1) Posegi na vodnem in priobalnem zemljišču, ki sega na vodah 2. reda 5,0 m od meje vodnega zemljišča, so prepovedani, razen v primerih navedenih v 37. in 201. členu zakona o vodah (ZV-1).
- (2) Za vsak poseg, ki bi trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, je treba v skladu s 150. in 151.a členom pridobiti vodno soglasje.

32. člen
(varstvo zraka)

- (1) Pri načrtovanju in gradnji objektov je treba upoštevati državne predpise s področja varstva zraka in Odlok o načrtu za kakovost zraka na območju Zasavja. Naprave in objekti pri obratovanju in uporabi ne smejo povzročati prekomernega onesnaževanja zraka.
- (2) Lastnik oziroma upravljavec vira emisij v zrak mora v skladu z zakonskimi zahtevami izvesti meritve onesnaženosti zraka ter v primeru preseganj mejnih vrednosti onesnaževal izvesti ustrezno sanacijo.

33. člen
(varstvo pred hrupom)

- (1) Na območjih urejanja so dopustni posegi, če hrup, ki ga povzročajo, ne preseže ravni hrupa, kot ga dopušča uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju.
- (2) OPPN določa III. stopnjo varstva pred hrupom.

34. člen
(ohranjanje narave)

- (1) Na območju OPPN ni naravnih vrednot in drugih območij ohranjanja narave.

8. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI IN VARSTVO PRED POŽAROM

35. člen

- (1) Pri posegih v prostor je treba preprečevati tiste, ki bi lahko bistveno spremenili funkcioniranje v prostoru v primeru elementarnih nesreč (poplav, plazov, potresov, izlitič nevarnih snovi ipd.) ali vojnega ogrožanja.
- (2) Pri projektiranju in gradnji objektov morajo biti upoštevani prostorski in gradbeno tehnični ukrepi, s katerimi bodo zagotovljeni:
 - Pogoji za varen umik ljudi in premoženja iz objekta, ustrezna kapaciteta in razporeditev poti umika,
 - Potrebni odmiki med objekti, ki upoštevajo smernice in ustrezne požarne ločitve objektov s katerimi se zagotavlja omejevanje širjenja ognja ob požaru;
 - Zadostna oskrba z vodo, ki upošteva ognjeodpornost konstrukcije objekta in gorljivih materialov v objektu in predvideno prostornino objekta oziroma največjega požarnega sektorja. Požarna voda mora biti zagotovljena ali iz vodovodnega omrežja ali z drugimi tehničnim rešitvami. Požarna voda mora biti zagotovljena pred tehničnim pregledom objektov.
- (3) Pri projektiranju in gradnji objektov morajo biti upoštevana požarna tveganja:
 - Povečana možnost uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov mora biti zajeta in se omejuje na določene posamezne prostore, ki morajo imeti definirane gradbene in tehnološke ukrepe;

- Objekti naj imajo več izhodov. Največja dolžina evakuacijske poti pri več izhodih iz objekta v nobenem primeru ne sme presegati 35m.
- Za intervencijski promet in intervencijske površine je načrtovan intervencijski koridor, ki je grafično razviden na karti 9: Ureditve za varstvo okolja, naravnih virov, ohranjanja narave, ureditve za obrambo, varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter varstvo pred požarom.
- Površine za umik ljudi so na zunanjih dvoriščnih in parkirnih površinah.

36. člen
(poplavna območja)

- (1) Območje ob Bobnu je ogroženo s poplavami in ima določene razrede poplavne nevarnosti.
- (2) Na poplavnem območju so dopustni posegi v prostor in dejavnosti, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda, ter posegi in dejavnosti, ki jih dopuščajo predpisi o vodah.
- (3) V območju poplavne nevarnosti ob Bobnu niso dopustne gradnje in ureditve, ki bi povečale poplavno ogroženost.

37. člen
(sistemi za gašenje)

- (1) Načrtovana je razširitev hidrantnega omrežja in postavitve nadzemnih hidrantov, ki so medsebojno oddaljeni do 80 m. Dopustna so odstopanja od grafično določenih lokacij hidrantov, če se s tem ne zmanjša požarna varnost ali če se zagotovi drugačna oblika požarne varnosti.
- (2) Lega hidrantov je določena v grafičnem prikazu karta 9: Ureditve za varstvo okolja, naravnih virov, ohranjanja narave, ureditve za obrambo, varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter varstvo pred požarom.

38. člen
(varstvo pred potresi)

- (1) Objekti morajo biti protipotresno projektirani in grajeni upoštevaje projektni pospešek 0,175 pri povratni dobi 475 let.

9. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

39. člen
(etapnost izvedbe)

- (1) Območje OPPN se lahko ureja postopno v več etapah. Ureditev območja je zasnovana tako, da omogoča etapnost gradnje po posameznih območjih, ne da bi pri tem posamezna etapa onemogočala razvoj ali delovanje drugih območij.
- (2) Novogradnja TP in priključitev obstoječih uporabnikov na novo TP je pogoj za demontažo stare TP.

10. DOPUSTNA ODPSTOPANJA OD NAČRTOVANIH REŠITEV

40. člen

(dopustna odstopanja)

- (1) Pri pripravi projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja so dopustna odstopanja od funkcionalnih, tehničnih in oblikovalskih rešitev, določenih s tem odlokom, če se pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju tehnoloških, prometnih, geoloških, hidroloških, geomehanskih in drugih razmer pridobijo tehnične rešitve, ki so primernejše s funkcionalnega, tehničnega, tehnološkega ali okoljevarstvenega vidika.*
- (2) Odstopanja od tehničnih rešitev iz prvega odstavka morajo biti usklajena z veljavnimi predpisi in ne smejo poslabšati bivalnih in delovnih razmer na območju OPPN ali na sosednjih območjih ter ne smejo biti v nasprotju z javnimi koristmi. Z dopustnimi odstopanji mora soglašati tisti projektni soglasjedajalec, v katerega pristojnost posega odstopanje.*
- (3) Pri uresničevanju OPPN so dopustna odstopanja od načrtovanih dimenzij objektov. Odstopanja navzdol niso omejena, navzgor so omejena do največ +5 %. Prav tako so možna tudi odstopanja in spremembe pri izgradnji komunalne infrastrukture, če se ugotovijo ekonomičnejše rešitve in se s tem ne spremeni osnovna funkcija infrastrukture.*

11. KONČNE DOLOČBE

*41. člen
(UN)*

S sprejetjem OPPN HR 94 preneha veljati Ureditveni načrt za območje C2 - C4 industrijska cona RRP Hrastnik in KOP Hrastnik z vsemi spremembami in dopolnitvami (UVZ, št. 8/88, 7/93, 11/06, 13/07).

*42. člen
(vpogled)*

OPPN HR94 je stalno na vpogled na Občini Hrastnik.

*43. člen
(nadzor)*

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

*44. člen
(veljavnost)*

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem vestniku Zasavja. Odlok se objavi tudi na spletni strani Občine Hrastnik.

*Številka:
Datum:*

*župan Občine Hrastnik
Marko Funkl*