

PRIPOMBE IN PREDLOGI

NA JAVNO RAZGRNJENI

**dopolnjeni osnutek občinskega podrobnega
prostorskega načrta za območje EUP HR94
– Spremembe in dopolnitve UN C2 – C4
industrijska cona RRP Hrastnik in KOP Hrastnik**

Občina Hrastnik
Pot Vitka Pavliča 5
1430 Hrastnik

Do: BB 265/2018
Maribor 21. 09. 2018

**ZADEVA: OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA OBMOČJE HR94 –
pripombe na razgrnjen osnutek**

Spoštovani!

V skladu z dogovorom z lastnikom dela zemljišč na območju predmetnega območja HR94, smo podali ponudbo za odkup dela zemljišč lastniku RTH d.d., ki je izrazil interes za prodajo. V nadaljevanju izražamo interes za izvedbo investicije na predmetnem območju. Potrebo imamo po gradnji trgovskega objekta dimenzij 70 x 40 m in vsaj 57 PM.

Podajamo pripombo na javno razgrnjen dopolnjen osnutek OPPN EUP HR 94:

Predlagamo, da se ureditev funkcionalne enote (širše območje objekta C) načrtuje v treh variantah, ki bi omogočale boljše prilagajanje dejanskim investicijskim pobudam.

Varianta 13 predvideva ohranitev pretežnega dela poslopja 2 (objekt C) in ureditev ostanka zemljišča z dodatnima objektoma: trgovskim in muzejskim (vhodni portal, objekt E) za potrebe primerne ureditve vhoda v opuščen rudnik. Dostop iz regionalne ceste se ohranja obstoječ, ki se po potrebi razširi. Razširitev regionalne ceste za potrebe desnih zavijalcev.

Varianta 12 bi ob predpostavi ustreznega investicijskega interesa omogočala celovito prestrukturiranje območja z izgradnjo trgovskega objekta, ustrežneje dostopnega muzejskega objekta ter izgradnjo nadomestnega objekta za obstoječe poslojpe RTH s času primernejšo zasnovo. Novogradnja bi omogočala večjo fleksibilnost pri trženju, saj bi se lahko vanj umestil tako dodatni trgovski, poslovni in z navezavo na zgornjo zeleno ploščad tudi stanovanjski program.

Varianta 11 predvideva umestitev trgovskega objekta na severni del EUP, ob ohranitvi objekta C. Priključek na regionalno cesto se izvede med objektoma C in B. Dostop iz regionalne ceste se izvede nov, po potrebi se izvede razširitev regionalne ceste za potrebe desnih zavijalcev.

Predlagamo upoštevanje posredovanih variant oz. za uskladitev investicijskih

namenov in morebitnih dodatnih pojasnil predlagamo sestanek.

Lep pozdrav,

Pooblaščen ocenjevalec vrednosti sodni izvedenec in sodni cenilec

Direktor:
mag. Borut Barlič univ.dipl.gosp.inž.grad.



PRILOGE:

- Ureditvena situacija 13
- Ureditvena situacija 12
- Ureditvena situacija 11

Poslano v vednost:

- obcina.hrastnik@hrastnik.si
- Nada.Camer@rth.si
- Mitja.Majc@delavska-hranilnica.si

Miri Sajovic

Od: Občina Hrastnik <obcina.hrastnik@hrastnik.si>
Poslano: 24. september 2018 9:04
Zadeva: FW: OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA OBMOČJE HR94 - pripombe na razgrnjen osnutek
Priloge: IDZ Hrastnik V11_121 (003).pdf; IDZ Hrastnik v12_122.pdf; IDZ Hrastnik V13_123.pdf; do_265 21. 09. 2018 Pripombe na OPPN CARIS.pdf

From: Borut Barlič [mailto:borut.barlic@caris.si]
Sent: Friday, September 21, 2018 2:14 PM
To: obcina.hrastnik@hrastnik.si
Subject: OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA OBMOČJE HR94 - pripombe na razgrnjen osnutek

Spoštovani!

V prilogi posredujemo Pripombe na razgrnjen osnutek OPPN za območje HR 94. Ob enem izražami interes za izgradnjo trgovskega objekta na predmetnem območju. Prosimo za termin sestanka za podrobnejšo predstavitev investicijskih namenov.

Lep pozdrav!

mag. Borut Barlič univ.dipl.gosp.inž.grad

pooblaščen ocenjevalec vrednosti nepremičnin|sodni cenilec|sodni izvedenec|odgovorni nadzornik IZS G-3000|nepremičninski posrednik št. Licence 00893|

M: 031/304-804

www.caris.si



Caris d.o.o. | Razlagova ulica 15 | SI-2000 Maribor

To elektronsko sporočilo in morebitne priloge so zaupne narave oziroma predstavljajo poslovno skrivnost in so namenjene izključno naslovniku. Če niste naslovnik tega elektronskega sporočila ali oseba, pooblaščen za sprejem poste (če ste pomotoma prejeli sporočilo), vas prosimo, da o tem obvestite pošiljatelja, sporočilo pa takoj uničite. Vsakršna nepooblaščen uporaba ali posredovanje tega sporočila oziroma njegove vsebine so izrecno prepovedani.
Elektronsko sporočilo je bilo pregledano s protivirusnim programom.

This e-mail and any attached files may contain confidential and/or privacy sensitive information and are intended solely for the addressee. If you are not the intended recipient (or have received this e-mail in error) please notify the sender and delete this e-mail from your systems immediately. Any unauthorized disclosure, use or dissemination of this e-mail or its contents is strictly forbidden.
E-mail message has been scanned by Anti-Virus Software.

PRIPOMBA/PREDLOG:

1. SHATRAMO, DA JE NEUSTREBNA ODBRANITOV OBJEKTA BUNKER, SAJ PREDSTAVLJA ZNAČILNO RUBARSKO NAPRAVO (SKUPAJ S TRANSPORTERJEM) IN SOUSTVARJA VREDUTO.
2. POGREŠAMO POVEČAVO OBRAVNAVANIH OBJEKTOV Z HLAKARJEVIM STANOVANJEH IN UREDITEV VRESNEGA PROSTORA.

14. 9. 2018

DRUŠTVO ŠULA ITD
NE POSLUJETA Z BĀGOM!

 OBČINA HRASTNIK

Prejeto: 21-09-2018	DM:
Šifra zadeve: 3505-6/617	Pril.: 1+1
	Vred: /

PREDLOG, PRIPOMBA

ZADEVA: PREDLOG OZ. PRIPOMBA NA PROJEKT OPPN EUP HR 94

Spodaj podpisani _____, kot lastnik podjetja _____ Jagoda Hrastnik S.P., s sedežem na naslovu _____ in _____ in kot lastnik objekta v kompleksu III., oz. poslovno in proizvodnega objekta v hali A (priloga skica 2.3.3 kompleks II.,III.-obarvano rumeno) in lastnik zemljišča pred objektom (priložena skica – obarvano rumeno, označeno kot skladiščni prostor za prodajo) prosim, da pri projektiranju okolice po projektu OPPN EUP HR 94, faza dopolnjen osnutek, risba ureditvena situacija – varianta 1, št projekta 1717, z dne maj 2018, št lista 5.1.1, upoštevate naslednje:

Uvoz in intervencijske poti, se naj vrišejo mimo zemljišča, ki je na skici 1, označeno kot skladiščni prostor za prodajo, ker ta prostor NUJNO potrebujemo za obratovanje prostora pod oznako A, skica 2 –prostor obarvan rumeno, da lahko tam nemoteno parkiramo tovorna vozila, za razlaganje tovara in da kljub parkiranju le teh, ne oviramo intervencijskih in dovoznih poti. Če se to ne zagotovi, prostor izgubi namen. Hkrati pa na prostoru kjer po skici 2, piše: parkirišče za prodajo, ne načrtujete kakšnih parkirnih mest.

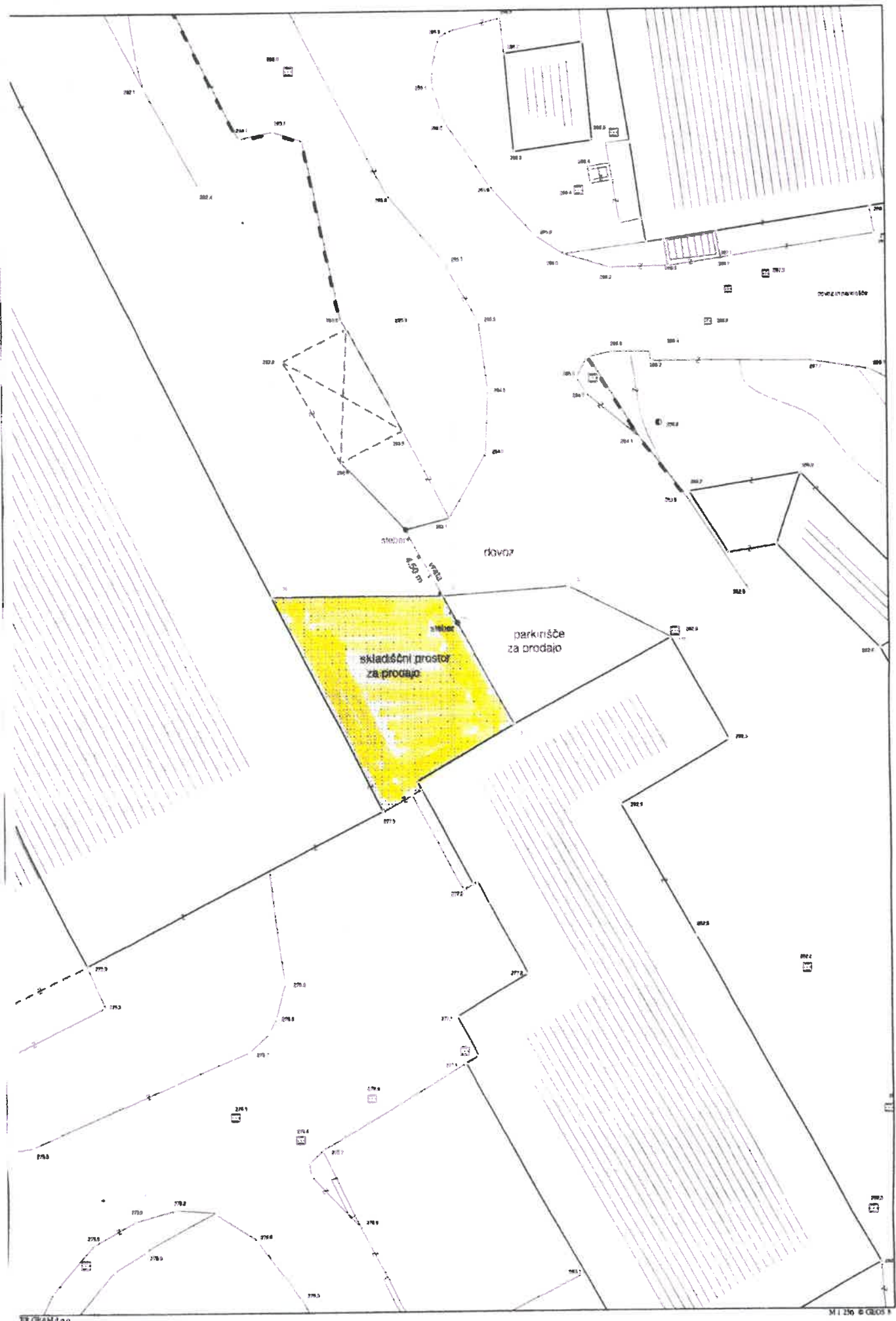
Intervencijski koridor se mora izogniti temu zemljišču, ki je na skici 2 obarvan rumeno.

Za morebitna dodatna vprašanja oz. pojasnila sem dosegljiv na _____ in na imail: _____

Hvala za razumevanje in lep pozdrav!

Vlagatelj pobude:

PRILOGE: - skica1
- skica2



SKICA 1

SKICA 2

2.3.3.; Komplex II.,III.



Miri Sajovic

Od: Občina Hrastnik <obcina.hrastnik@hrastnik.si>
Poslano: 24. september 2018 9:05
Zadeva: FW: Predlog-Osnutek OPPN za območje HR94
Priloge: Javno naznanilo-osnutek PPNO HR94.pdf

From: :@delavska-hranilnica.si]
Sent: Friday, September 21, 2018 3:35 PM
To: obcina.hrastnik@hrastnik.si
Cc: :
Subject: Predlog-Osnutek OPPN za območje HR94

Spoštovani,

v skladu z javno razgrnitvijo OPPN za območje HR94 predlagamo vsaj začasno postavitve nadomestne elektroenergetske infrastrukture od 01.01.2019 naprej (likvidacija Rudnika (RTH) z dne 31.12.2018), s čimer bi se zagotavljala zanesljiva in kakovostna oskrba z električno energijo. Slednja je nujno potrebna za nemoteno delovanje naše poslovne enote Hrastnik, zato vas pozivamo za ustrezno in pravočasno rešitev.

V primeru kakršnihkoli ostalih pobud smo vedno na voljo za konstruktivni pogovor tako z Občino Hrastnik kot tudi z ostalimi pobudniki oz. deležniki.

Za vse ostale informacije me lahko kontaktirate tudi na tel.št. 031 867 283.

Že v naprej se vam zahvaljujemo za odgovor in vas lepo pozdravljamo.

Z iskrenim spoštovanjem,
Mitja Majc



Mitja Majc | Direktor službe

Delavska hranilnica d.d. Ljubljana

Služba upravljanja nepremičnin
Dalmatinova 4, 1000 Ljubljana

T 01 3200-121 | F 01 3002-089 | www.delavska-hranilnica.si

To sporočilo in vsi pripeti dokumenti so namenjeni izključno in samo naslovniku ter so zaupne narave. Kakršnakoli objava, prenos ali uporaba s strani tretje osebe je prepovedana. Če ste dobili to sporočilo po pomoti, vas prosimo, da o tem obvestite pošiljatelja, prejeta sporočila pa takoj izbrišete.



Firma:
Skrajšana firma:
Sedež:

RTH, Rudnik Trbovlje-Hrastnik d.o.o.
RTH d.o.o. Trbovlje
Trg revolucije 12, 1420 TRBOVLJE

☎ tel.:
☎ fax:
✉ e-pošta:

03 56-26-144
03 56-52-100
rth@rth.si

OBČINA HRASTNIK

Pot Vitka Pavliča 5

1430 HRASTNIK

Naš znak: PS št.: 370/2018

Datum: 17.9.2018

Zadeva: **Pripombe in predlogi na OPPN za območje HR 94**

RTH d.o.o. Trbovlje daje pobudo in predlog na OPPN za območje HR 94 in sicer:

1. OBJEKT »A« PROIZVODNO POSLOVNI OBJEKT:
 - 2. ETAŽA: Poleg skladiščenja, trgovine in parkirišča se doda: proizvodne dejavnosti, obrtne storitve, prav tako se dejavnost v zahodnem pasu ob ulici (trenutno poslovni prostor) obvezno dopolni s proizvodno dejavnostjo, ker ima nov kupec v prostorih tiskarno.
2. OBJEKT »B« PROIZVODNO POSLOVNI OBJEKT:
 - 4. ETAŽA: Imamo kupca, ki se bo ukvarjal s servisom in prodajo računalniške opreme (servis + trgovina) in sicer v delu stavbe 81. Dejavnosti se po potrebi obvezno dopolnijo tako, da te ne onemogočajo kupca.
3. EKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA
 - Južni del TP se prestavi na zelenico (po geodetskih meritvah je to trenutno na obstoječem dostopu).
4. UMEMSTITEV TRGOVSKEGA OBJEKTA

S strani podjetja CARIS smo prejeli resno ponudbo za odkup zemljišča z namenom izgradnje trgovskega centra, ki naj bi se umestil na del parkirišč na severnem delu C objekta. Načrt umestitve v prostor omenjenega objekta je bil s strani CARIS in RTH posredovan izdelovalcu OPPN-ja.

Na javni razgrnitvi dopolnjenega osnutka OPPN za območje HR 94 je bilo povedano, da to ni izvedljivo, ker je edini možen dostop do objekta B z vzhodne strani objekta C. Obstoječi dostop s severne strani objekta B je namreč namenjen samo za intervencijska vozila, dostop z južne strani objekta C trenutno še ni možen zaradi državne ceste – moral bi se urediti desni priključek.

pridobivanje soglasja s strani DRSC naj bi trajalo eno leto (preveriti, ali bi res trajalo toliko časa !!!).

Pripravljavcu OPPN RTH kot plačnik OPPN naroča, naj obvezno preveri, ali obstaja drugačna prometna ureditev, ki bo omogočala drug dostop do B objekta, s tem pa možnost umestitve trgovskega objekta (npr. dostop mimo Toplarne in izstop po obstoječem sedanjem izvozu ???). Prav tako se izdelovalcu OPPN – ja naroča, naj umesti trgovski objekt kot pobudo, s tem da res preveri vse možnosti umestitve glede na stroko, predvidene smernice, mnenja nosilcev urejanja prostora in posledično pogoje soglasodajalcev...

Glede na to, da je podjetje CARIS d.o.o. zainteresirano za spremembo OPPN oz. dopolnitev, bodo poskušali tudi sami najti rešitev in jo predlagali izdelovalcu OPPN – ja kot Občini Hrastnik.

Samostojni referent za
področje nepremičnin:

Nada Čamer



Vodja izvedbe projektov:

Jože Velikonja



Direktor:
dr. Janez Žlak

