



Številka: 478-137/2017
Hrastnik, 2.10. 2018

ZADEVA: Dopolnitev št. 3 Letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Hrastnik za leto 2018

NAMEN: Obravnava gradiva in sprejem sklepa
GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za splošne zadeve
PREDLAGATELJ: Župan, Miran Jerič
PРАВNA PODLAGA:

- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (UL RS, št. 86/10, 75/12, 47/13-ZDU-1G, 50/14, 90/14-ZDU-1I, 14/15-ZUUJFO, 76/15)
- 91. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (UL RS, št. 11/18)
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (UL RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14, 58/16)
- Statut Občine Hrastnik (UVZ, št. 28/17)

POROČEVALEC: Andreja Pavlič Udovč, vodja oddelka za splošne zadeve
OBRAZLOŽITEV:

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem sprejme za posamezno lokalno skupnost občinski svet na predlog župana. Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem se predloži v sprejem svetu samoupravne lokalne skupnosti – občinskemu svetu, skupaj s predlogom proračuna. V prilogi je podrobnejša vsebina dopolnitve letnega načrta. Dopolnitve letnega načrta, ki smo jih vključili so v besedilu v prilogi in se nanašajo na načrt prodaj, točka 3.1.11, 3.1.12 in 3.1.13, kjer se predvideva brezplačen prenos nepremičnin, ki predstavljajo območje za gradnjo novega gasilskega doma na Dolu pri Hrastniku in prodajo stavbnega zemljišča, ki predstavlja funkcionalno zemljišče k stanovanjskemu objektu ter prodajo zemljišč na območju UN Resnica. Dopolnjen je tudi načrt pod točko 4.1.8, kjer smo dodali služnosti za potrebe pridobivanja gradbenega dovoljenja (dovoz, komunalni vodi in drugi vodi) za potrebe pridobivanja gradbenega dovoljenja za gradnjo novega gasilskega doma na Dolu pri Hrastniku.

PREDLOG SKLEPA:

1. Občinski svet Občine Hrastnik, sprejme Dopolnitev št. 3 Letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Hrastnik za leto 2018.

Župan
Miran Jerič

Občina Hrastnik
Pot Vitka Pavliča 5
1430 HRASTNIK



Občinski svet

Telefon: 03 5654-361
Fax: 03 5654-369

Številka: 478 - 137/2018
Hrastnik,

Na podlagi določil Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (UL RS, št. 86/10, 75/12, 47/13-ZDU-1G, 50714, 90/14-ZDU-1I, 14/15-ZUUJFO, 76/15), 91. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (UL RS, št. 11/18), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (UL RS, št. 34/1142/12, 24/13, 10/14, 58/16) in Statuta Občine Hrastnik (UVZ, št. 28/17) je Občinski svet Občine Hrastnik na svoji __. redni seji, dne __.2018 sprejel naslednji

SKLEP:

Občinski svet Občine Hrastnik, sprejme Dopolnitev št. 3 Letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Hrastnik za leto 2018.

Župan
Občine Hrastnik
Miran Jerič

LETNI NAČRT RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE HRASTNIK ZA LETO 2018 – DOPOLNITEV ŠT. 3

V skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (UL RS, št. 86/10, 75/12, 47/13-ZDU-1G, 50/14, 90/14-ZDU-1I, 14/15-ZUUJFO, 76/15), 91. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (UL RS, št. 11/18) in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (UL RS, št. 34/1142/12, 24/13, 10/14, 58/16) se predloži Občinskemu svetu Občine Hrastnik v sprejem Letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem občine.

Letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem se dopolni v naslednjih točkah:

Pri točki: 3. Letni načrt razpolaganja nepremičnega premoženja (prodaje)

3.1 Zemljišča

3.1.11 parc.št. 485/14, ID 6282628, 1856 Dol pri Hrastniku, v izmeri 95m², parc.št. 485/2, ID 1563059, 1856 Dol pri Hrastniku, v izmeri 413m², parc.št. 485/4, ID 555261, k.o. 1856 Dol pri Hrastniku, v izmeri 43m², parc.št. 485/12, ID 3810052, k.o. 1856 Dol pri Hrastniku, v izmeri 93m², parc.št. 485/3, ID 1785090, k.o. 1856 Dol pri Hrastniku, v izmeri 216m², parc.št. 485/15, ID 6527282, k.o. 1856 Dol pri Hrastniku, v izmeri 242m².

3.1.12 parc.št. 1144/5, ID 6825777, k.o. 1856 Dol pri Hrastniku, v izmeri 273m².

3.1.13 parc.št. 306, ID 5215576, k.o. 1855 Hrastnik mesto, v izmeri 3659 m², parc.št. 309, ID 3201189, k.o. 1855 Hrastnik mesto, v izmeri 324m², parc.št. 308/1, ID 1017637, k.o. 1855 Hrastnik mesto, v izmeri 1315m², parc.št. del 293, ID 4041319, k.o. 1855 Hrastnik mesto, v izmeri cca 700 m².

Pri točki: 4. Letni načrt oddaje v najem (zakup), služnosti

4.1 Zemljišča

4.1.8 parc.št. del 485/5, ID 3305875, k.o. 1856 Dol pri Hrastniku, parc.št. del 485/8, ID 388145, k.o. 1856 Dol pri Hrastniku, parc.št. del 485/10, ID 2907307, k.o. 1856 Dol pri Hrastniku, parc.št. del 485/13, ID 4649422, k.o. 1856 Dol pri Hrastniku, parc.št. del 485/7, ID 1123009, k.o. 1856 Dol pri Hrastniku, parc.št. del 485/9, ID 2739740, k.o. 1856 Dol pri Hrastniku, parc.št. del 485/11, ID 1227929, k.o. 1856 Dol pri Hrastniku, podelitev (dovoz, komunalni vodi in drugi vodi).

Pri točki: 6. Cilji in razlogi razpolaganja nepremičnega premoženja (prodaje)

3.1 zemljišča

Pod zaporedno št. 3.1.11

Zemljišče s parc.št. 485/14, 1856 Dol pri Hrastniku, v izmeri 95m², parc.št. 485/2, 1856 Dol pri Hrastniku, v izmeri 413m², parc.št. 485/4, k.o. 1856 Dol pri Hrastniku, v izmeri 43m², parc.št. 485/12, k.o. 1856 Dol pri Hrastniku, v izmeri 93m², parc.št. 485/3, k.o. 1856 Dol pri Hrastniku, v izmeri 216m², parc.št. 485/15, k.o. 1856 Dol pri Hrastniku, v izmeri 242m².

Orientacijska vrednost: brezplačen prenos, v skladu s 1. odstavkom 9. člena Zakona o cestah, Zakona o graditvi objektov ter določil Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti je izkazan javni interes.

Zemljišča predstavljajo del območja, ki je predviden za ureditev in gradnjo novih prostorov za potrebe gasilskega doma na Dolu pri Hrastniku zaradi rekonstrukcije državne ceste R1221/1222 Hrastnik- Šmarjeta saj država kot investitor potrebuje območje dosedanja gasilskega doma za potrebe ureditve te ceste.

Pod zaporedno št. 3.1.12

Zemljišče s parc.št. 471/1, k.o. 1856 Dol pri Hrastniku, v izmeri 555m².

Orientacijska vrednost: 10,09 €/m² (2. območje), skupaj 2.754,57 €.

Zemljišče predstavlja funkcionalno zemljišče stanovanjskega objekta Brnica 62.

Za zemljišče od katerega nimamo prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št. 3.1.13

Zemljišče s parc.št. 306, k.o. 1855 Hrastnik mesto, v izmeri 3659 m², parc.št. 309, k.o.

1855 Hrastnik mesto, v izmeri 324m², parc.št. 308/1, k.o. 1855 Hrastnik mesto, v

izmeri 1315m², parc.št. del 293, k.o. 1855 Hrastnik mesto, v izmeri cca 700 m².

Orientacijska vrednost: 25,00 €/m², skupaj 149.950,00 €.

Zemljišča predstavljajo stavbna zemljišča znotraj UN Resnica, ki je namenjeno za gradnjo večstanovanjskih objektov.

Pri točki: 7. Cilji in razlogi oddaje v najem (zakup), služnosti

4.1 Zemljišča

Pod zaporedno št. 4.1.8

Zemljišča s parc.št. del 485/5, k.o. 1856 Dol pri Hrastniku, parc.št. del 485/8, k.o. 1856 Dol pri Hrastniku, parc.št. del 485/10, k.o. 1856 Dol pri Hrastniku, parc.št. del 485/13, k.o. 1856 Dol pri Hrastniku, parc.št. del 485/7, ID 1123009, k.o. 1856 Dol pri Hrastniku, parc.št. del 485/9, k.o. 1856 Dol pri Hrastniku, parc.št. del 485/11, k.o. 1856 Dol pri Hrastniku, za izgradnjo in vzdrževanje dovoza, komunalnih vodov in drugih vodov.

Upravičenec je PGD Dol pri Hrastniku, zaradi pridobivanja gradbenega dovoljenja za gradnjo novega gasilskega doma, po projektu Gasilski dom PGD Dol pri Hrastniku, ki ga izdeluje AKA d.o.o., julij 2018.

Št.: 478-137/2017

Datum:

Občina Hrastnik

Župan

Miran Jerič